

A/B Katrinelyst I
Storkens Kvarter 29
4180 Sorø

Udstedt:
Aftalenummer:
Aftaleperiode:

17-11-2024
SP2510488.6.1
01.01.2025 - 31.12.2025

Jeres forsikringsaftale bliver fornyet

Vi sender her jeres forsikringsaftale for den næste periode.
Vores priser bliver løbende reguleret under hensyntagen til skadesinflation og vores risikovurdering. Jeres nye pris for den næste periode fremgår altid af forsikringsoversigten.
Hvis der er væsentlige ændringer til forsikringsvilkårene, vil det være beskrevet på en særskilt side med overskriften "Ændring af forsikringsaftalen".
Jeres forsikringsaftale bliver automatisk fornyet.
Ønsker I ikke at fortsætte forsikringen, beder vi jer venligst give os besked inden 14 dage.

- Forsikringsoversigt
Her får I en oversigt over indholdet i forsikringsaftalen inkl. jeres nye prisoversigt.
- Forsikringsdetaljer
Her er forsikringsaftalens indhold beskrevet i detaljer.
- Forsikringsvilkår
Læs forsikringsvilkårene igennem, så I ved, hvordan og hvornår forsikringen dækker.

Hvis I har spørgsmål, er I meget velkommen til at kontakte os på nedenstående telefonnummer eller mailadresse.

Venlig hilsen
If

Erhvervscenter

Telefon: +45 70 12 12 22
Mail: erhvervscenter@if.dk
Adresse: Stamholmen 159, 2650 Hvidovre

HUSK AT I ALTID HAR ADGANG TIL JERES FORSIKRINGER ONLINE.

- Se jeres tilbud, forsikringer og vilkår
- Foretag ændringer i jeres forsikringer
- Anmeld skader
- Få overblik over jeres fakturaer og betalinger
- Få jeres dokumenter elektronisk

Log ind på if.dk/logpaa

SE JERES VILKÅR

1. Gå ind på www.if.dk/vilkar
2. Brug kode 2510488.5G8NNS



Nyttig information

JERES FORDELE I IF



ALTID TILGÆNGELIG

I kan kontakte os 24/7.



HVIS SKADEN SKER

Så snart vi får en skadeanmeldelse, overtager vi ansvaret for skaden og tilkalder de nødvendige specialister.



HURTIG SKADEBEHANDLING

Vi løser mere end halvdelen af alle sager inden for 24 timer.

INFORMER OS NÅR DER SKER ÆNDRINGER
Forsikringsaftalen viser, hvad jeres forsikring omfatter og hvordan den dækker. Prisen er beregnet ud fra de oplysninger, vi har fået fra jer.

ROLIG, VI HJÆLPER JER
Hvis der sker en skade, kan I anmelde den hurtigt og enkelt til os online på if.dk, eller ring på tlf. 70 12 24 24.

OM DE VISTE PRISER
Priserne er eksklusive skatter og afgifter.
Læs mere om skatter og afgifter på if dk/afgifter.

A/B Katrinelyst I
CVR nummer 29988234

Aftaleperiode:
01.01.2025 - 31.12.2025

JERES FORSIKRINGER	PRIS FOR AFTALEPERIODEN
Ejendomsforsikring	DKK 22.103,00
Storkens Kvarter 6, 4180 Sorø	
bygning 1	2.274,00
bygning 2	2.617,00
bygning 3	2.274,00
bygning 4	2.274,00
bygning 5	2.274,00
bygning 6	2.274,00
bygning 7	2.274,00
bygning 8	2.274,00
Carport 1	446,00
Carport 2	446,00
Carport 3	446,00
Carport 4	446,00
Carport 5	446,00
Carport 6	446,00
Carport 7	446,00
Carport 8	446,00
Ansvarsforsikring	DKK 1.729,00
Ansvarsforsikring	
Erhvervsansvar	755,00
Bestyrelsesansvar	974,00
TOTAL	DKK 23.832,00

If forsikrer ikke aktiviteter, der er sanktioneret

I Ifs Generelle vilkår er der en klausul (Internationale Sanktioner) som forklarer, hvordan din forsikring begrænses af sanktioner, forbud og lignende bestemmelser. Sanktionerne er rettet mod en række virksomhedsaktiviteter og transaktioner, der involverer fx Rusland, herunder, men ikke begrænset til, eksport, import, transport af forskellige varer og tjenesteydelser mv. Din forsikring dækker ikke sådanne forbudte aktiviteter eller relaterede krav, da disse er ulovlige.

Det er noteret at forsikringstageren ikke er momsregistreret.

Her finder du standardiseret information om forsikringerne (IPID): if.dk/ipid

Ændringer for den nye aftaleperiode.

Vi gennemgår løbende vores vilkår. Ændringerne gælder fra forsikringsaftalens fornyelse. Nedenfor kan I se hvilken betydning det har for jer.

Opdaterede vilkår

Siden sidste fornyelse af jeres forsikringsaftale, har vi opdateret vilkårene for følgende dækninger:

Ejendom**Særlige undtagelser som ikke er dækket af forsikringen**

Vi har opdateret ordlyden i vores vilkår for særlige undtagelser som ikke er dækket af forsikringen, og tilføjet en særskilt sektion som omhandler Krig, cyberoperationer, m.m. i vilkårenes kapitel 5.

Vi har udvidet vores definition af krig, og undtager fremover: krig, handlinger begået af fremmede fjender, fjendtlige handlinger, invasion, terror, krigslignende handlinger uanset om der forligger en krigserklæring eller ej, borgerkrig, mytteri, revolution, oprør, civile uroligheder, opstand, strejke, lockout, militærkup eller handlinger begået af en eller flere personer som retsstridigt har taget magten. Undtagelsen gælder også regeringstiltag med det formål at forhindre eller forsvare sig imod disse.

Vi har desuden tilføjet en undtagelse for cyberoperationer, som udføres på foranledning af eller under kontrol af en stat.

Vi har fremhævet at de særlige undtagelser ikke er dækket, uanset hvad der i øvrigt måtte fremgå af forsikringsaftalen eller de tilhørende vilkår.

Maksimalt erstatningsansvar

Vi indfører et maksimalt erstatningsansvar som følge af en forsikringsbegivenhed, begrænset til 750.000.000 kr.

Bemærk at denne ansvarsbegrænsning ikke i sig selv skaber nogen forsikringsdækning, men udelukkende fungerer som en begrænsning.

Ansvar**POP/PFAS**

Vi har indført en ny undtagelse for personskade, tingskade eller tab, der opstår som følge af eller på nogen måde direkte eller indirekte er relateret til eller kan henføres til persistente organiske miljøgifte (POP) eller andre per- eller polyfluoralkylstoffer (PFAS), der ikke er klassificeret som POP.

Denne undtagelse gælder for følgende forsikringer:

- Erhvervsansvar
- Bestyrelsesansvar



Storkens Kvarter 6, 4180 Sorø

Matrikel nr.: 9am

bygning 1 Storkens Kvarter 6, 4180 Sorø		Årlig pris DKK 2.274,00
Boligtype: Én/tofamilieshus, række-/kædehus Ydervæggens materialer: Mursten Tagmateriale: Tegl Bygningen lejes ud: Nej	Restaurant i bygningen: Nej Opførelsesår: 1985 Areal i kvm: 95	
Super - All risks		2.165,00
Hvad er dækket: • Brandskade • Elskade • Indbrudstyveri	• Vandskade • Naturskade • Anden pludselig skade	
Restværdi: Skadegrad 50% Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi	Selvrisiko: 6.000 kr	
Udvidet rørskade		109,00
Hvad er dækket: • Skjulte rør- og stikledning		
Selvrisiko: Se vilkårenes afsnit 7.		
bygning 2 Storkens Kvarter 6, 4180 Sorø		Årlig pris DKK 2.617,00
Boligtype: Én/tofamilieshus, række-/kædehus Ydervæggens materialer: Mursten Tagmateriale: Tegl Bygningen lejes ud: Nej	Restaurant i bygningen: Nej Opførelsesår: 1985 Areal i kvm: 114	
Super - All risks		2.482,00
Hvad er dækket: • Brandskade • Elskade • Indbrudstyveri	• Vandskade • Naturskade • Anden pludselig skade	
Restværdi: Skadegrad 50% Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi	Selvrisiko: 6.000 kr	
Udvidet rørskade		135,00
Hvad er dækket: • Skjulte rør- og stikledning		
Selvrisiko: Se vilkårenes afsnit 7.		
bygning 3 Storkens Kvarter 6, 4180 Sorø		Årlig pris DKK 2.274,00



Boligtype: Én/tofamilieshus, række-/kædehus
Ydervæggens materialer: Mursten
Tagmateriale: Tegl
Bygningen lejes ud: Nej

Restaurant i bygningen: Nej
Opførelsesår: 1985
Areal i kvm: 95

Super - All risks	2.165,00
Hvad er dækket:	
• Brandskade	• Vandskade
• Elskade	• Naturskade
• Indbrudstyveri	• Anden pludselig skade

Restværdi: Skadegrad 50%
Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi

Selvrisiko: 6.000 kr

Udvidet rørskade	109,00
Hvad er dækket:	
• Skjulte rør- og stikledning	

Selvrisiko: Se vilkårenes afsnit 7.

bygning 4 Storkens Kvarter 6, 4180 Sorø	Årlig pris DKK 2.274,00
--	-------------------------

Boligtype: Én/tofamilieshus, række-/kædehus
Ydervæggens materialer: Mursten
Tagmateriale: Tegl
Bygningen lejes ud: Nej

Restaurant i bygningen: Nej
Opførelsesår: 1985
Areal i kvm: 95

Super - All risks	2.165,00
Hvad er dækket:	
• Brandskade	• Vandskade
• Elskade	• Naturskade
• Indbrudstyveri	• Anden pludselig skade

Restværdi: Skadegrad 50%
Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi

Selvrisiko: 6.000 kr

Udvidet rørskade	109,00
Hvad er dækket:	
• Skjulte rør- og stikledning	

Selvrisiko: Se vilkårenes afsnit 7.

bygning 5 Storkens Kvarter 6, 4180 Sorø	Årlig pris DKK 2.274,00
--	-------------------------

Boligtype: Én/tofamilieshus, række-/kædehus
Ydervæggens materialer: Mursten
Tagmateriale: Tegl
Bygningen lejes ud: Nej

Restaurant i bygningen: Nej
Opførelsesår: 1985
Areal i kvm: 95



Super - All risks	2.165,00
Hvad er dækket:	
• Brandskade • Elskade • Indbrudstyveri	• Vandskade • Naturskade • Anden pludselig skade
Restværdi: Skadegrad 50%	Selvrisiko: 6.000 kr
Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi	

Udvidet rørskade	109,00
Hvad er dækket:	
• Skjulte rør- og stikledning	
Selvrisiko: Se vilkårenes afsnit 7.	

bygning 6 Storkens Kvarter 6, 4180 Sorø	Årlig pris DKK 2.274,00
Boligtype: Én/tofamilieshus, række-/kædehus Ydervæggens materialer: Mursten Tagmateriale: Tegl Bygningen lejes ud: Nej	Restaurant i bygningen: Nej Opførelsesår: 1985 Areal i kvm: 95
Super - All risks	2.165,00
Hvad er dækket:	
• Brandskade • Elskade • Indbrudstyveri	• Vandskade • Naturskade • Anden pludselig skade
Restværdi: Skadegrad 50%	Selvrisiko: 6.000 kr
Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi	
Udvidet rørskade	109,00
Hvad er dækket:	
• Skjulte rør- og stikledning	
Selvrisiko: Se vilkårenes afsnit 7.	

bygning 7 Storkens Kvarter 6, 4180 Sorø	Årlig pris DKK 2.274,00
Boligtype: Én/tofamilieshus, række-/kædehus Ydervæggens materialer: Mursten Tagmateriale: Tegl Bygningen lejes ud: Nej	Restaurant i bygningen: Nej Opførelsesår: 1985 Areal i kvm: 95
Super - All risks	2.165,00
Hvad er dækket:	
• Brandskade • Elskade • Indbrudstyveri	• Vandskade • Naturskade • Anden pludselig skade



Restværdi: Skadegrad 50%
Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi

Selvrisiko: 6.000 kr

Udvidet rørskade	109,00
Hvad er dækket:	
• Skjulte rør- og stikledning	

Selvrisiko: Se vilkårenes afsnit 7.

bygning 8 Storkens Kvarter 6, 4180 Sorø	Årlig pris DKK 2.274,00
--	-------------------------

Boligtype: Én/tofamilieshus, række-/kædehus Ydervæggens materialer: Mursten Tagmateriale: Tegl Bygningen lejes ud: Nej	Restaurant i bygningen: Nej Opførelsesår: 1985 Areal i kvm: 95
---	--

Super - All risks	2.165,00
Hvad er dækket:	
• Brandskade	• Vandskade
• Elskade	• Naturskade
• Indbrudstyveri	• Anden pludselig skade

Restværdi: Skadegrad 50%
Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi

Selvrisiko: 6.000 kr

Udvidet rørskade	109,00
Hvad er dækket:	
• Skjulte rør- og stikledning	

Selvrisiko: Se vilkårenes afsnit 7.

Carport 1 Storkens Kvarter 6, 4180 Sorø	Årlig pris DKK 446,00
--	-----------------------

Boligtype: Garage/udhus til beboelse Ydervæggens materialer: Træ Tagmateriale: Metal Bygningen lejes ud: Nej	Restaurant i bygningen: Nej Opførelsesår: 1985 Areal i kvm: 21
---	--

Basis	446,00
Hvad er dækket:	
• Brandskade	

Restværdi: Skadegrad 50%
Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi

Selvrisiko: 6.000 kr

Carport 2 Storkens Kvarter 6, 4180 Sorø	Årlig pris DKK 446,00
--	-----------------------

Boligtype: Garage/udhus til beboelse Ydervæggens materialer: Træ	Tagmateriale: Metal Bygningen lejes ud: Nej
---	--



Restaurant i bygningen: Nej Opførelsesår: 1985		Areal i kvm: 21
Basis		446,00
Hvad er dækket: • Brandskade		
Restværdi: Skadegrad 50% Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi		Selvrisiko: 6.000 kr
Carport 3 Storkens Kvarter 6, 4180 Sorø		Årlig pris DKK 446,00
Boligtype: Garage/udhus til beboelse Ydervæggens materialer: Træ Tagmateriale: Metal Bygningen lejes ud: Nej		Restaurant i bygningen: Nej Opførelsesår: 1985 Areal i kvm: 21
Basis		446,00
Hvad er dækket: • Brandskade		
Restværdi: Skadegrad 50% Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi		Selvrisiko: 6.000 kr
Carport 4 Storkens Kvarter 6, 4180 Sorø		Årlig pris DKK 446,00
Boligtype: Garage/udhus til beboelse Ydervæggens materialer: Træ Tagmateriale: Metal Bygningen lejes ud: Nej		Restaurant i bygningen: Nej Opførelsesår: 1985 Areal i kvm: 21
Basis		446,00
Hvad er dækket: • Brandskade		
Restværdi: Skadegrad 50% Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi		Selvrisiko: 6.000 kr
Carport 5 Storkens Kvarter 6, 4180 Sorø		Årlig pris DKK 446,00
Boligtype: Garage/udhus til beboelse Ydervæggens materialer: Træ Tagmateriale: Metal Bygningen lejes ud: Nej		Restaurant i bygningen: Nej Opførelsesår: 1985 Areal i kvm: 21
Basis		446,00
Hvad er dækket: • Brandskade		
Restværdi: Skadegrad 50% Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi		Selvrisiko: 6.000 kr



Carport 6 Storkens Kvarter 6, 4180 Sorø	Årlig pris DKK 446,00
--	-----------------------

Boligtype: Garage/udhus til beboelse Ydervæggens materialer: Træ Tagmateriale: Metal Bygningen lejes ud: Nej	Restaurant i bygningen: Nej Opførelsesår: 1985 Areal i kvm: 21
---	--

Basis	446,00
-------	--------

- Hvad er dækket:
- Brandskade

Restværdi: Skadegrad 50% Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi	Selvrisiko: 6.000 kr
---	----------------------

Carport 7 Storkens Kvarter 6, 4180 Sorø	Årlig pris DKK 446,00
--	-----------------------

Boligtype: Garage/udhus til beboelse Ydervæggens materialer: Træ Tagmateriale: Metal Bygningen lejes ud: Nej	Restaurant i bygningen: Nej Opførelsesår: 1985 Areal i kvm: 21
---	--

Basis	446,00
-------	--------

- Hvad er dækket:
- Brandskade

Restværdi: Skadegrad 50% Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi	Selvrisiko: 6.000 kr
---	----------------------

Carport 8 Storkens Kvarter 6, 4180 Sorø	Årlig pris DKK 446,00
--	-----------------------

Boligtype: Garage/udhus til beboelse Ydervæggens materialer: Træ Tagmateriale: Metal Bygningen lejes ud: Nej	Restaurant i bygningen: Nej Opførelsesår: 1985 Areal i kvm: 21
---	--

Basis	446,00
-------	--------

- Hvad er dækket:
- Brandskade

Restværdi: Skadegrad 50% Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi	Selvrisiko: 6.000 kr
---	----------------------

Standardsummer

Følgende summer er inkluderet i forsikringsaftalen. Er der i forsikringsaftalen valgt en udvidet sum, vil det fremgå om summen er tillæg til eller udgør den maksimale erstatning pr. skade.

Huslejetab for beboelsesbygning	2 000 000 kr.
Tilbehør til beboelsesbygning	
- haveredskaber og tilbehør	50 000 kr.

- tv-, tele-, og datakabler	50 000 kr.
- græsklippere, snesslynger, jordfræsere (ikke selvkørende)	50 000 kr.
Nøgledækning	50 000 kr.
Hærværk	50 000 kr.
Lovliggørelse for bygninger	3 000 000 kr.
Haveanlæg og gårdbelægning:	200 000 kr.
Oprydningsomkostninger	1 500 000 kr.

Genstande medforsikret på bygningsdækningen

Følgende genstande er medforsikret på bygningsdækningen:

- *murede hegn*,
- nedgravede svømmebassiner, ekskl. tildækning,
- molokanlæg (nedgravede affaldssystemer),
- antenner, fastmonteret på bygning,
- varmeanlæg, herunder jord- og luftvarme,
- biogasanlæg,
- solfanger- og solcelleanlæg, fastmonteret på bygning,
- ladestander (til elektrisk opladning), **dog ikke** når de benyttes helt eller delvist til virksomhedens drift,
- hjertestarter.

Ansvarsforsikring		Årlig pris DKK 1.729,00
Areal i kvm: 800 m2		
Erhvervsansvar		755,00
Forsikringssum Samlet pr. år - erhvervsansvar: 10.000.000 kr heraf pr. begivenhed - erhvervsansvar: 10.000.000 kr heraf pr. begivenhed - fareafværgelse: 1.000.000 kr heraf pr. begivenhed - forurening (pludselig): 1.000.000 kr Selvrisiko pr. begivenhed - erhvervsansvar: 5.000 kr pr. begivenhed - fareafværgelse: 5.000 kr pr. begivenhed - forurening (pludselig): 10.000 kr Øvrig Information Dækningsområde: Danmark samt under midlertidigt ophold i Norden Retroaktiv begrænsning: Nej		
Bestyrelsesansvar		974,00
Forsikringssum pr. begivenhed: 2.000.000 kr Forsikringssum pr. år: 2.000.000 kr Selvrisiko pr. begivenhed: 6.000 kr Dækningsområde: Danmark		

Oplysninger om forsikringsgiveren

Medmindre andet oplyses, er forsikringsgiver:

If Skadeforsikring, CVR-nr. 24203212,
filial af If Skadeförsäkring AB (publ), Sverige, Organisationsnummer 516401-8102,
Stamholmen 159, 2650 Hvidovre
www.if.dk

I overensstemmelse med reglerne om god skik for forsikringsdistributører yder If rådgivning om de solgte forsikringsprodukter.

Hvis du ønsker at klage over beslutninger truffet af If Skadeforsikring, kan du klage til:

Ankenævnet for Forsikring
Østergade 18, 2.
1100 København K
Tlf. +45 33 15 89 00
www.ankeforsikring.dk

Ankenævnet for Forsikring behandler kun erhvervsmæssige tvister, hvis Nævnet finder, at disse ikke væsentligt adskiller sig fra private tvister. En klage til Ankenævnet for Forsikring skal indgives på en særlig blanket, som du kan hente direkte hos Ankenævnet. En klagebehandling vil forudsætte betaling af et mindre gebyr, som vil blive refunderet, hvis klageren får medhold i sin klage eller hvis klagen afvises.

Hos If modtager ansatte, som efter danske regler distribuerer forsikringer, enten fast løn eller en kombination af fast løn og variabel løn.