



21-03-25

- 1 -

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

AB "KATRINELYST 1"

DEN 20.-3.-2025 KL.19.30.

Mødested: Storkens Kvarter 16
Dagsorden: I henhold til indkaldelse.
Fremmødte: Repræsentanter fra nr. 6 -16-29-30-31-41

Bestyrelsen vil gerne takke alle fremmødte medlemmer for en generalforsamling som foregik i en god tone.

1. VALG AF DIRIGENT:

Paul Jean blev valgt som dirigent og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. BESTYRELSENS BERETNING:

Formanden startede sin beretning med at byde alle fremmødte andelshavere velkommen til generalforsamlingen. Formanden kunne berette at der i øjeblikket er 20 på venteliste til køb af andelsbolig i vores forening. En kæmpe fordel når nogen skal sælge deres bolig til den maksimale pris.

Bestyrelsen vil i løbet af efteråret 2025 besigtige udendørs vedligeholdelsesarbejder som efter aftale skulle udføres i 2023, og samtidig kontrollere om der er noget nyt der skal vedligeholdes. Vi blev enige om skifte de 3 store terrassevinduer på alle 8 boliger til 3 lags energiruder med rammer i træ/alu i efteråret 2025, hvor vi forventer at vores opsparing er stor nok. Vi indhenter tilbud fra 3 leverandører som har tilbudt tidligere. Vi beder leverandørerne sende tilbud i 2 versioner, et tilbud uden terrassedøre og et tilbud med terrassedøre til 6 boliger (nr.17 og 30 har fhv. nye døre). Når vi har modtaget alle tilbuddene, indkaldes til bestyrelsesmøde (som denne gang også omfatter vores 2 suppleanter).

På bestyrelsesmødet besluttet hvilket tilbud vi skal vælge, og om det skal være med eller uden terrassedøre, og hvordan de skal finansieres.



21-03-25

- 2 -

3. ÅRSREGNSKAB:

Årsregnskabet inkl. Nøgletalsskema for 2024 blev gennemgået og godkendt enstemmigt.

4. BUDGET / BOLIGAFGIFT

Budget for 2025 blev gennemgået og godkendt enstemmigt.

5. INDKOMNE FORSLAG:

1. Vi indhenter nye tilbud i foråret 2025 hos de 3 udbydere vi har fået tilbud fra tidligere.
2. Jeg sender mail til alle i juni måned for at se om der er stemning for et sommerarrangement.

6. VALG:

Formand:	Børge Lundstrøm.	(ikke på valg)
Næstformand:	Paul Jean Nielsen.	(ikke på valg)
Kasserer:	Børge Lundstrøm.	(genvalgt)
Bestyr. Medlem:	Lone Jensen.	(ny i bestyrelse)
Webmaster:	Børge Lundstrøm.	(Genvalgt)
Revisor:	Bente Kronhamn.	(Genvalgt)
1. Suppleant:	Bente Kronhamn.	(Genvalgt)
2. Suppleant:	Sanne Larsen.	(Genvalgt)

7. EVENTUELT:

Den nye lov om værdiansættelse af andelsboliger er nu vedtaget.

Det betyder indeksering af vores seneste offentlige vurdering fra 2012. Dette vil sikre en løbende stigning af vores andelsværdi og desuden kompensere for de manglende stigninger i de sidste 10 år. Desuden betyder det at en valuarvurdering kun skal skiftes efter 42 måneder og ikke som nu hvor den skal skiftes efter 18 måneder.



21-03-25

- 3 -

Husk den daglige udluftning med åbning af døre og vinduer. (Gennemtræk 2 gange dagligt af ca. 5 min. – derved får vi fugten ud af boligerne.)

Alt træværk som vi kan nå fra jorden uden stige, skal vi selv male.

Ved salg af andelsbolig skal bestyrelsen gennemgå boligen og hvis der er tegn på dårlig vedligeholdelse, skal bestyrelsen trække et beløb fra salget til udbedring af skaderne.

BESTYRELSEN:

FORMAND


BØRGE LUNDSTRØM

NÆSTFORMAND


PAUL JEAN NIELSEN

BESTYRELSESMEDLEM


LONE JENSEN

