



A/B Katrinelyst I
Storkens Kvarter 29
4180 Sorø

Udstedt: 24-03-2026
Aftalenummer: SP2510488.7.2
Aftaleperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Her får I jeres ændrede forsikringsaftale

Tak for jeres henvendelse. Vi sender jer en opdateret forsikringsaftale og beder jer læse den igennem for at sikre, at ændringerne stemmer overens med det aftalte.

- **Forsikringsoversigt**
Her får I en oversigt over indholdet i forsikringsaftalen.
- **Forsikringsdetaljer**
Her er forsikringsaftalens indhold beskrevet i detaljer.
- **Forsikringsvilkår**
Læs forsikringsvilkårene igennem, så I ved, hvordan og hvornår forsikringen dækker.

Hvis I har spørgsmål, er I meget velkommen til at kontakte os på nedenstående telefonnummer eller mailadresse.

Venlig hilsen
If

Erhvervscenter

Telefon: +45 70 12 12 22
Mail: erhvervscenter@if.dk
Adresse: Borupvang 4, 2750 Ballerup

HUSK AT I ALTID HAR ADGANG TIL JERES FORSIKRINGER ONLINE.

- Se jeres tilbud, forsikringer og vilkår
- Foretag ændringer i jeres forsikringer
- Anmeld skader
- Få overblik over jeres fakturaer og betalinger
- Få jeres dokumenter elektronisk

Log ind på if.dk/logpaa

SE JERES VILKÅR

1. Gå ind på www.if.dk/vilkar
2. Brug kode 2510488.NG8NNS



Nyttig information

JERES FORDELE I IF



ALTID TILGÆNGELIG

I kan kontakte os 24/7.



HVIS SKADEN SKER

Så snart vi får en skadeanmeldelse, overtager vi ansvaret for skaden og tilkalder de nødvendige specialister.



HURTIG SKADEBEHANDLING

Vi løser mere end halvdelen af alle sager inden for 24 timer.

INFORMER OS NÅR DER SKER ÆNDRINGER
Forsikringsaftalen viser, hvad jeres forsikring omfatter og hvordan den dækker. Prisen er beregnet ud fra de oplysninger, vi har fået fra jer.

ROLIG, VI HJÆLPER JER
Hvis der sker en skade, kan I anmelde den hurtigt og enkelt til os online på if.dk, eller ring på tlf. 70 12 24 24.

OM DE VISTE PRISER
Priserne er eksklusive skatter og afgifter.
Læs mere om skatter og afgifter på if dk/afgifter.

A/B Katrinelyst I
CVR nummer 29988234

Aftaleperiode:
01.01.2026 - 31.12.2026

JERES FORSIKRINGER

PRIS FOR
AFTALEPERIODEN

JERES FORSIKRINGER	PRIS FOR AFTALEPERIODEN
Ejendomsforsikring	DKK 24.850,00
Storkens Kvarter 6, 4180 Sorø	
bygning 1	1.891,00
Carport 1	369,00
Storkens Kvarter 16, 4180 Sorø	
Bygning 1	1.845,00
Bygning 3	2.132,00
Carport	261,00
Udhus	261,00
Storkens Kvarter 17, 4180 Sorø	
Bygning 5	2.160,00
Bygning 7	1.845,00
Carport	261,00
Storkens Kvarter 29, 4180 Sorø	
Bygning 7	1.845,00
Bygning 9	1.845,00
Udhus	261,00
Storkens Kvarter 30, 4180 Sorø	
Bygning 9	2.096,00
Carport	261,00
Storkens Kvarter 31, 4180 Sorø	
Bygning 11	2.261,00
Carport	261,00
Storkens Kvarter 40, 4180 Sorø	
Bygning 13	1.845,00
Garage	261,00
Udhus	261,00
Udhus	261,00
Storkens Kvarter 41, 4180 Sorø	
Bygning 15	1.845,00
Carport	261,00
Udhus	261,00

Ansvarsforsikring DKK 1.354,00

Ansvarsforsikring	
Erhvervsansvar	591,00
Bestyrelsesansvar	763,00
<hr/>	
TOTAL	DKK 26.204,00

If forsikrer ikke aktiviteter, der er sanktioneret

I Ifs Generelle vilkår er der en klausul (Internationale Sanktioner) som forklarer, hvordan din forsikring begrænses af sanktioner, forbud og lignende bestemmelser. Sanktionerne er rettet mod en række virksomhedsaktiviteter og transaktioner, der involverer fx Rusland, herunder, men ikke begrænset til, eksport, import, transport af forskellige varer og tjenesteydelser mv. Din forsikring dækker ikke sådanne forbudte aktiviteter eller relaterede krav, da disse er ulovlige.

Det er noteret at forsikringstageren ikke er momsregistreret.

Her finder du standardiseret information om forsikringerne (IPID): if.dk/ipid

Storkens Kvarter 6, 4180 Sorø

Matrikel nr.: 9am

bygning 1 Årlig pris DKK 1.891,00
Storkens Kvarter 6, 4180 Sorø

Boligtype: Én/tofamilieshus, række-/kædehus
Ydervæggens materialer: Mursten
Tagmateriale: Tegl
Bygningen lejes ud: Nej

Restaurant i bygningen: Nej
Opførelsesår: 1985
Areal i kvm: 95

Super - All risks 1.793,00

Hvad er dækket: Brandskade - Elskade - Indbrudstyveri - Vandskade - Naturskade - Anden pludselig skade

Restværdi: Skadegrad 50%
Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi

Selvrisiko: 6.000 kr

Udvidet rørskade 98,00

Hvad er dækket: Skjulte rør- og stikledning

Selvrisiko: Se vilkårenes afsnit 7.

Carport 1 Årlig pris DKK 369,00
Storkens Kvarter 6, 4180 Sorø

Boligtype: Garage/udhus til beboelse
Ydervæggens materialer: Træ
Tagmateriale: Metal
Bygningen lejes ud: Nej

Restaurant i bygningen: Nej
Opførelsesår: 1985
Areal i kvm: 31

Basis 369,00

Hvad er dækket: Brandskade

Restværdi: Skadegrad 50%
Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi

Selvrisiko: 6.000 kr

Storkens Kvarter 16, 4180 Sorø

Matrikel nr.: 9an

Bygning 1 Årlig pris DKK 1.845,00
Storkens Kvarter 16, 4180 Sorø

Boligtype: Én/tofamilieshus, række-/kædehus
Ydervæggens materialer: Mursten
Tagmateriale: Tegl
Bygningen lejes ud: Nej

Restaurant i bygningen: Nej
Opførelsesår: 1985
Areal i kvm: 95

Super - All risks 1.733,00

Hvad er dækket: Brandskade - Elskade - Indbrudstyveri - Vandskade - Naturskade - Anden pludselig skade

Restværdi: Skadegrad 50%
Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi

Selvrisiko: 8.000 kr

Udvidet rørskade 112,00

Hvad er dækket: Skjulte rør- og stikledning

Selvrisiko: Se vilkårenes afsnit 7.

Bygning 3
Storkens Kvarter 16, 4180 Sorø Årlig pris DKK 2.132,00

Boligtype: Én/tofamilieshus, række-/kædehus
Ydervæggens materialer: Mursten
Tagmateriale: Tegl
Bygningen lejes ud: Nej

Restaurant i bygningen: Nej
Opførelsesår: 1985
Areal i kvm: 114

Super - All risks 2.000,00

Hvad er dækket: Brandskade - Elskade - Indbrudstyveri - Vandskade - Naturskade - Anden pludselig skade

Restværdi: Skadegrad 50%
Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi

Selvrisiko: 8.000 kr

Udvidet rørskade 132,00

Hvad er dækket: Skjulte rør- og stikledning

Selvrisiko: Se vilkårenes afsnit 7.

Carport
Storkens Kvarter 16, 4180 Sorø Årlig pris DKK 261,00

Boligtype: Garage/udhus til beboelse
Ydervæggens materialer: Træ
Tagmateriale: Ikke specificeret
Bygningen lejes ud: Nej

Restaurant i bygningen: Nej
Opførelsesår: 1985
Areal i kvm: 17

Basis 261,00

Hvad er dækket: Brandskade

Restværdi: Skadegrad 50%
Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi

Selvrisiko: 8.000 kr

Udhus
Storkens Kvarter 16, 4180 Sorø Årlig pris DKK 261,00

Boligtype: Garage/udhus til beboelse
Ydervæggens materialer: Træ
Tagmateriale: Ikke specificeret
Bygningen lejes ud: Nej

Restaurant i bygningen: Nej
Opførelsesår: 1985
Areal i kvm: 6

Carport Storkens Kvarter 17, 4180 Sorø		Årlig pris DKK 261,00
Boligtype: Garage/udhus til beboelse Ydervæggens materialer: Træ Tagmateriale: Metal Bygningen lejes ud: Nej	Restaurant i bygningen: Nej Opførelsesår: 1985 Areal i kvm: 21	
Basis		261,00
Hvad er dækket: Brandskade		
Restværdi: Skadegrad 50% Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi	Selvrisiko: 8.000 kr	

Storkens Kvarter 29, 4180 Sorø

Matrikel nr.: 9ap		
Bygning 7 Storkens Kvarter 29, 4180 Sorø		Årlig pris DKK 1.845,00
Boligtype: Én/tofamilieshus, række-/kædehus Ydervæggens materialer: Mursten Tagmateriale: Tegl Bygningen lejes ud: Nej	Restaurant i bygningen: Nej Opførelsesår: 1985 Areal i kvm: 95	
Super - All risks		1.733,00
Hvad er dækket: Brandskade - Elskade - Indbrudstyveri - Vandskade - Naturskade - Anden pludselig skade		
Restværdi: Skadegrad 50% Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi	Selvrisiko: 8.000 kr	
Udvidet rørskade		112,00
Hvad er dækket: Skjulte rør- og stikledning		
Selvrisiko: Se vilkårenes afsnit 7.		

Bygning 9 Storkens Kvarter 29, 4180 Sorø		Årlig pris DKK 1.845,00
Boligtype: Én/tofamilieshus, række-/kædehus Ydervæggens materialer: Mursten Tagmateriale: Tegl Bygningen lejes ud: Nej	Restaurant i bygningen: Nej Opførelsesår: 1985 Areal i kvm: 95	
Super - All risks		1.733,00
Hvad er dækket: Brandskade - Elskade - Indbrudstyveri - Vandskade - Naturskade - Anden pludselig skade		
Restværdi: Skadegrad 50% Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi	Selvrisiko: 8.000 kr	

Udvidet rørskade 112,00

Hvad er dækket: Skjulte rør- og stikledning

Selvrisiko: Se vilkårenes afsnit 7.

Udhus
Storkens Kvarter 29, 4180 Sorø Årlig pris DKK 261,00

Boligtype: Garage/udhus til beboelse
Ydervæggens materialer: Træ
Tagmateriale: Ikke specificeret
Bygningen lejes ud: Nej
Restaurant i bygningen: Nej
Opførelsesår: 1985
Areal i kvm: 6

Basis 261,00

Hvad er dækket: Brandskade

Restværdi: Skadegrad 50%
Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi
Selvrisiko: 8.000 kr

Storkens Kvarter 30, 4180 Sorø

Matrikel nr.: 9aq

Bygning 9
Storkens Kvarter 30, 4180 Sorø Årlig pris DKK 2.096,00

Boligtype: Én/tofamilieshus, række-/kædehus
Ydervæggens materialer: Mursten
Tagmateriale: Tegl
Bygningen lejes ud: Nej
Restaurant i bygningen: Nej
Opførelsesår: 1985
Areal i kvm: 95

Super - All risks 1.984,00

Hvad er dækket: Brandskade - Elskade - Indbrudstyveri - Vandskade - Naturskade - Anden pludselig skade

Restværdi: Skadegrad 50%
Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi
Selvrisiko: 8.000 kr

Udvidet rørskade 112,00

Hvad er dækket: Skjulte rør- og stikledning

Selvrisiko: Se vilkårenes afsnit 7.

Carport
Storkens Kvarter 30, 4180 Sorø Årlig pris DKK 261,00

Boligtype: Garage/udhus til beboelse
Ydervæggens materialer: Træ
Tagmateriale: Metal
Bygningen lejes ud: Nej
Restaurant i bygningen: Nej
Opførelsesår: 1985
Areal i kvm: 21



Restaurant i bygningen: Nej
Opførelsesår: 1985

Areal i kvm: 95

Super - All risks

1.733,00

Hvad er dækket: Brandskade - Elskade - Indbrudstyveri - Vandskade - Naturskade - Anden pludselig skade

Restværdi: Skadegrad 50%
Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi

Selvrisiko: 8.000 kr

Udvidet rørskade

112,00

Hvad er dækket: Skjulte rør- og stikledning

Selvrisiko: Se vilkårenes afsnit 7.

Garage
Storkens Kvarter 40, 4180 Sorø

Årlig pris DKK 261,00

Boligtype: Garage/udhus til beboelse
Ydervæggens materialer: Træ
Tagmateriale: Metal
Bygningen lejes ud: Nej

Restaurant i bygningen: Nej
Opførelsesår: 1985
Areal i kvm: 27

Basis

261,00

Hvad er dækket: Brandskade

Restværdi: Skadegrad 50%
Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi

Selvrisiko: 8.000 kr

Udhus
Storkens Kvarter 40, 4180 Sorø

Årlig pris DKK 261,00

Boligtype: Garage/udhus til beboelse
Ydervæggens materialer: Træ
Tagmateriale: Plastmaterialer
Bygningen lejes ud: Nej

Restaurant i bygningen: Nej
Opførelsesår: 1985
Areal i kvm: 7

Basis

261,00

Hvad er dækket: Brandskade

Restværdi: Skadegrad 50%
Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi

Selvrisiko: 8.000 kr

Udhus
Storkens Kvarter 40, 4180 Sorø

Årlig pris DKK 261,00

Boligtype: Garage/udhus til beboelse
Ydervæggens materialer: Træ
Tagmateriale: Plastmaterialer
Bygningen lejes ud: Nej

Restaurant i bygningen: Nej
Opførelsesår: 2016
Areal i kvm: 4

Basis 261,00

Hvad er dækket: Brandskade

Restværdi: Skadegrad 50%
Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi

Selvrisiko: 8.000 kr

Storkens Kvarter 41, 4180 Sorø

Matrikel nr.: 9at

Bygning 15
Storkens Kvarter 41, 4180 Sorø Årlig pris DKK 1.845,00

Boligtype: Én/tofamilieshus, række-/kædehus
Ydervæggens materialer: Mursten
Tagmateriale: Tegl
Bygningen lejes ud: Nej

Restaurant i bygningen: Nej
Opførelsesår: 1985
Areal i kvm: 95

Super - All risks 1.733,00

Hvad er dækket: Brandskade - Elskade - Indbrudstyveri - Vandskade - Naturskade - Anden pludselig skade

Restværdi: Skadegrad 50%
Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi

Selvrisiko: 8.000 kr

Udvidet rørskade 112,00

Hvad er dækket: Skjulte rør- og stikledning

Selvrisiko: Se vilkårenes afsnit 7.

Carport Årlig pris DKK 261,00
Storkens Kvarter 41, 4180 Sorø

Boligtype: Garage/udhus til beboelse
Ydervæggens materialer: Træ
Tagmateriale: Metal
Bygningen lejes ud: Nej

Restaurant i bygningen: Nej
Opførelsesår: 1985
Areal i kvm: 21

Basis 261,00

Hvad er dækket: Brandskade

Restværdi: Skadegrad 50%
Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi

Selvrisiko: 8.000 kr

Udhus Årlig pris DKK 261,00
Storkens Kvarter 41, 4180 Sorø

Boligtype: Garage/udhus til beboelse
Ydervæggens materialer: Træ
Tagmateriale: Plastmaterialer
Bygningen lejes ud: Nej

Restaurant i bygningen: Nej
Opførelsesår: 2006
Areal i kvm: 12

Basis 261,00

Hvad er dækket: Brandskade

Restværdi: Skadegrad 50%

Selvrisiko: 8.000 kr

Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi

Standardsummer

Følgende summer er inkluderet i forsikringsaftalen. Er der i forsikringsaftalen valgt en udvidet sum, vil det fremgå om summen er tillæg til eller udgør den maksimale erstatning pr. skade.

Huslejetab for beboelsesbygning	2 000 000 kr.
Tilbehør til beboelsesbygning	
- haveredskaber og tilbehør	50 000 kr.
- tv-, tele-, og datakabler	50 000 kr.
- græsklippere, snesslynger, jordfræsere (ikke selvkørende)	50 000 kr.
Nøgledækning	50 000 kr.
Hærværk	50 000 kr.
Lovliggørelse for bygninger	3 000 000 kr.
Haveanlæg og gårdbelægning:	200 000 kr.
Oprydningssomkostninger	1 500 000 kr.

Genstande medforsikret på bygningsdækningen

Følgende genstande er medforsikret på bygningsdækningen:

- murede hegn,
- nedgravede svømmebassiner, ekskl. tildækning,
- molokanlæg (nedgravede affaldssystemer),
- antenner, fastmonteret på bygning,
- varmeanlæg, herunder jord- og luftvarme,
- biogasanlæg,
- solfanger- og solcelleanlæg, fastmonteret på bygning,
- ladestander (til elektrisk opladning), **dog ikke** når de benyttes helt eller delvist til virksomhedens drift,
- hjertestarter.

Ansvarsforsikring	Årlig pris DKK 1.354,00
-------------------	-------------------------

Areal i kvm: 800 m2

Erhvervsansvar	591,00
----------------	--------

Forsikringssum

Samlet pr. år - erhvervsansvar: 10.000.000 kr
heraf pr. begivenhed - erhvervsansvar: 10.000.000 kr
heraf pr. begivenhed - fareafværgelse: 1.000.000 kr
heraf pr. begivenhed - forurening (pludselig):
1.000.000 kr

Selvrisiko

pr. begivenhed - erhvervsansvar: 5.000 kr
pr. begivenhed - fareafværgelse: 5.000 kr
pr. begivenhed - forurening (pludselig): 10.000 kr

Øvrig Information

Dækningsområde: Danmark samt under midlertidigt
ophold i Norden
Retroaktiv begrænsning: Nej

Bestyrelsesansvar	763,00
-------------------	--------

Forsikringssum pr. begivenhed: 2.000.000 kr
Forsikringssum pr. år: 2.000.000 kr

Selvrisiko pr. begivenhed: 6.000 kr
Dækningsområde: Danmark



Oplysninger om forsikringsgiveren

Medmindre andet oplyses, er forsikringsgiver:

If Skadeforsikring, CVR-nr. 24203212,
filial af If Skadeförsäkring AB (publ), Sverige, Organisationsnummer 516401-8102,
Borupvang 4, 2750 Ballerup
www.if.dk

I overensstemmelse med reglerne om god skik for forsikringsdistributører yder If rådgivning om de solgte forsikringsprodukter.

Hvis du ønsker at klage over beslutninger truffet af If Skadeforsikring, kan du klage til:

Ankenævnet for Forsikring
Østergade 18, 2.
1100 København K
Tlf. +45 33 15 89 00
www.ankeforsikring.dk

Ankenævnet for Forsikring behandler kun erhvervsmæssige tvister, hvis Nævnet finder, at disse ikke væsentligt adskiller sig fra private tvister. En klage til Ankenævnet for Forsikring skal indgives på en særlig blanket, som du kan hente direkte hos Ankenævnet. En klagebehandling vil forudsætte betaling af et mindre gebyr, som vil blive refunderet, hvis klageren får medhold i sin klage eller hvis klagen afvises.

Hos If modtager ansatte, som efter danske regler distribuerer forsikringer, enten fast løn eller en kombination af fast løn og variabel løn.