

Forsikringsvilkår
Aftalenummer SP2510488



A/B Katrinelyst I
Storkens Kvarter 29
4180 Sorø

24. marts 2026

Vedlagt følger vilkår som gælder for forsikringen.

Venlig hilsen
If

Kontaktoplysninger:
Erhvervscenter, Borupvang 4, 2750 Ballerup, Telefon: +45 70 12 12 22, Mail: erhvervscenter@if.dk

Følgende vilkår er inkluderet:

Generelle vilkår	3
1 Forsikringsaftalen	3
2 Generelle undtagelser	3
3 Sikredes pligter ved skade	4
4 Almindelig information	5
Forsikringsvilkår - tingskade- og driftstabforsikring	6
1 Hvem er omfattet af forsikringen	6
2 Hvornår gælder forsikringen	6
3 Hvor dækker forsikringen	6
4 Hvad er forsikret	6
5 Hvad er forsikringens omfang	8
6 Forsikringssummer	13
7 Selvrisiko	13
8 Sikkerhedsforskrifter og ændring af risikoen	13
9 Sikredes pligter ved skade	15
10 Erstatning ved skade	15
Forsikringsvilkår - Erhvervsansvarforsikring	17
1 Hvem er omfattet af forsikringen	17
2 Hvornår gælder forsikringen	17
3 Hvor gælder forsikringen	17
4 Hvad er forsikret	17
5 Hvad er forsikringens omfang	17
6 Forsikringssummer	20
7 Selvrisiko	20
8 Sikkerhedsforholdsregler og ændring af risiko	20
9 Sikredes pligter ved skade	20
10 Erstatning ved skade	21
Forsikringsvilkår - Bestyrelsesansvarforsikring	22
1 Hvem er omfattet af forsikringen	22
2 Hvornår gælder forsikringen	22
3 Hvor gælder forsikringen	22
4 Hvad er forsikret	22
5 Hvad er forsikringens omfang	22
6 Forsikringssummer	23
7 Selvrisiko	23
8 Sikkerhedsforholdsregler og ændring af risiko	23
9 Sikredes pligter ved skade	23
10 Erstatning i tilfælde af tab	23

Definitioner	24
Definitioner for Ejendom	24

1 Forsikringsaftalen

Forsikringsaftalen er omfattet af gældende Lov om Forsikringsaftaler, for så vidt den ikke er fraveget i forsikringsaftalens dokumenter.

1.1 Forsikringsselskabet

Forsikringsselskabet (forsikringsgiver) er If Skadeforsikring, og angives i det efterfølgende som If.

1.2 Aftaleperiode

Hvis ikke andet fremgår, er forsikringen tegnet for et år. Forsikringen gælder fra det tidspunkt aftalen er indgået af parterne eller fra og med en senere aftalt dato kl. 00.00. Forsikringen gælder til kl. 24.00 den sidste dato i aftaleperioden. Senest en måned før udløbet af aftalen fremsender If tilbud om fornyelse af aftalen. Ønsker forsikringstageren ikke at acceptere tilbuddet skal denne give If skriftlig besked herom inden to uger fra tilbuddets modtagelse. Giver forsikringstageren ikke besked vil forsikringen automatisk blive fornyet.

1.3 Betaling

Første betaling

Forsikringen betales forud. Første betaling forfalder ved forsikringens ikrafttræden, og senere betaling til de anførte forfaldsdage.

Påkrav om betaling sendes til eller afleveres på den af forsikringstageren opgivne betalingsadresse. If er berettiget til at opkræve et gebyr til dækning af administrationsomkostninger af enhver art forbundet hermed.

Rettidig betalingsdag

Forsikringsaftalen skal betales senest på det tidspunkt der fremgår af den fremsendte faktura.

Manglende betaling

Hvis forsikringen ikke bliver betalt til tiden, sender If en betalingspåmindelse efter 14 dage. Er forsikringen ikke betalt 21 dage efter betalingspåmindelsen, ophører forsikringen.

Hvis If har udsendt en påmindelse, er If berettiget til at opkræve ekspeditionsgebyr.

1.4 Ændringer af forsikringsaftalen

Flytning og risikoforandring

Såfremt forsikringstageren eller brugeren skifter fast bopæl, eller hvis der sker forandring i den i forsikringsaftalen beskrevne risiko, skal dette straks meddeles skriftligt til If. Når If er underrettet tages der stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringsaftalen kan fortsætte.

Hvis If ikke får besked om ændringen, risikerer sikrede at miste retten til erstatning helt eller delvist.

1.5 Opsigelse

Hvis If ikke ønsker at fortsætte aftalen, fremsendes meddelelse herom i stedet for tilbud om fornyelse senest en måned før aftalens udløb.

Hvis If har udlagt selvriskobeløb og/eller momsbeløb, kan If opsiges forsikringen uden varsel såfremt beløbet ikke indbetales indenfor den angivne betalingsfrist.

1.6 Opsigelse ved skade

Efter enhver anmeldt skade og i indtil 14 dage efter erstatningens udbetaling eller afvisning af skaden, er såvel forsikringstageren som If berettiget til at opsiges forsikringen med 14 dages varsel. I stedet for opsigelse af forsikringen, kan If indenfor samme varsel vælge at foretage begrænsninger i dækningen.

2 Generelle undtagelser

2.1 NBCR-terror

Uanset hvad der i øvrigt måtte fremgå af forsikringsaftalen og de tilhørende vilkår, dækker forsikringen ikke skader indtrådt i Danmark som følge af terror begået med nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben (NBCR-terror).

Denne undtagelse gælder for bygninger, jord og løse, jernbanekøretøjer, motorkøretøjer og skibe, jf. lov nr. 367 af 9. april 2019 med senere ændringer.

2.2 Undtagelser vedrørende specifikke Rusland-relaterede risici

Forsikringen dækker ikke:

- transport af varer inden for, til, fra eller gennem Den Russiske Føderation, Belarus eller andre ikke-regeringskontrollerede områder i Ukraine samt Den Russiske Føderations territorialfarvande.
- enhver skade eller ethvert erstatningskrav vedrørende transport af varer i, til, fra eller gennem Den Russiske Føderation, Belarus eller andre ikke-regeringskontrollerede områder i Ukraine samt Den Russiske Føderations territorialfarvande
- varer og genstande eller skade på varer og genstande, uanset dens art, som er blevet direkte eller indirekte købt eller importeret efter den 31. december 2022 fra Den Russiske Føderation.

Medmindre andet specifikt er aftalt, er transport eller enhver skade eller krav om erstatning vedrørende transport af varer til, fra og inden for Kasakhstans, Turkmenistans, Kirgisistans, Usbekistans, Tadsjikistans og Aserbajdsjans territorium ikke dækket af forsikringen.

Disse undtagelser gælder ikke for arbejdsskadeforsikring, ulykkesforsikring, sygedriftstabsforsikring og sundhedsforsikring.

3 Sikredes pligter ved skade

3.1 Skadebegrænsning

I skadetilfælde er forsikringstageren forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom If er berettiget til at foretage dertil egnede foranstaltninger.

3.2 Anmeldelse af skade

Skader skal uden ophold anmeldes til If.

Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Ifs samtykke.

Er der tale om tyveri eller forsøg på det, hærværk, ran eller røveri, skal dette straks anmeldes til politiet.

3.3 Regres

Den sikrede skal træffe nødvendige foranstaltninger til sikring og gennemførelse af krav overfor ansvarlig tredjemand.

Ved en dækningsberettiget skade indtræder If i sikredes ret til at rejse krav mod ansvarlig eller andre ansvarlige.

If har endvidere regres for beløb, det har betalt i erstatning for skadetilfælde, der ikke er dækket under forsikringsaftalen.

3.4 Dobbeltforsikring

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikringen tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af selskaberne.

3.5 Moms

Hvis sikrede er momspligtig, gælder desuden, at sikrede selv skal betale moms ved skade, i det omfang sikrede kan trække momsen fra i sit momsregnskab.

3.6 Værneting og lovvalg

Twister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole. (se dog afsnittet "Voldgift" gældende for tingsforsikring).

3.7 Klagemuligheder

Hvis du ikke er tilfreds med en afgørelse, som If har truffet, skal du i første omgang kontakte den afdeling, som har behandlet din sag.

3.8 Kundeombud hos If

Hvis du efter din henvendelse til afdelingen stadig ikke er tilfreds, kan du inden 12 måneder fra sagens afslutning henvende dig til vores Kundeombud, som uden omkostninger behandler din klage.

Du kan henvende dig direkte til Kundeombudet via vores hjemmeside www.if.dk

Du er også velkommen til at ringe direkte til Kundeombudet på 70 22 01 32

3.9 Ankenævnet for Forsikring

Behandler kun sager af erhvervsmæssig karakter, hvis nævnet skønner, at sagen ikke adskiller sig væsentligt fra private forsikringsforhold.

Ankenævnet for Forsikring

Hvis du efter din fornyede henvendelse til If fortsat ikke er tilfreds, kan du klage til:

Ankenævnet for Forsikring

Østergade 18, 2. sal

1100 København K

www.ankeforsikring.dk

Telefon 33 15 89 00

En klage til Ankenævnet skal indsendes på et særligt klageskema, som du kan få hos If eller Ankenævnet.

Det koster et mindre gebyr. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen eller nævnet afviser at behandle klagen.

3.10 Voldgift (gældende for tingsforsikring)

Såvel du som If er berettiget til at forlange skade opgjort af upartiske sagkyndige vurderingsmænd, af hvilke du vælger den ene, mens If vælger den anden.

Vurderingsmændene vælger inden forretningens foretagelse en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelserne træffer afgørelser om de punkter, om hvilke der måtte være uenighed.

Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af præsidenten for Sø og Handelsretten.

Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med forsikringsaftalens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregning af tabet.

Hver af parterne betaler den af dem valgte vurderingsmand, mens udgifterne til opmand deles lige mellem parterne.

4 Almindelig information

4.1 Begrænsning og undtagelse som følge af sanktioner/eksportkontrol

Intet (gen)forsikringsselskab skal være forpligtet til at yde dækning eller være ansvarlig for at betale noget krav eller yde nogen fordel i henhold til denne aftale, i det omfang det vil kunne udsætte (gen)forsikringsselskabet for brud på sanktioner, håndhævelsesforanstaltninger eller negative foranstaltninger i henhold til sanktioner, forbud eller begrænsninger ifølge FN's resolutioner eller handels- og økonomiske sanktioner eller eksportkontrol, love eller regler i EU, Storbritannien eller USA (herunder dem, der gælder for varer, software eller teknologi, der er (gen)forsikret i henhold til denne aftale).

4.2 Behandling af personfølsomme oplysninger

If Skadeforsikring, filial af If Skadeförsäkring AB (Publ.), Sverige håndterer personoplysninger. Læs mere på <https://www.if.dk/privat/information/om-hjemmesiden/haandtering-af-personoplysninger>.

4.3 Datasikkerhed

En begrænset persongruppe har adgang til oplysninger registreret om dig.

Datasikkerhed på if.dk

If.dk benytter en 128 bit SSL kryptering når der transmitteres personlige oplysninger fra din computer til If Skadeforsikring. Efter transmissionen opbevares personoplysningerne på en måde, så ingen uvedkommende har adgang til dem. Du skal dog være opmærksom på at oplysninger sendt pr. e-mail til If ikke er krypteret.

4.4 Environmental, Social and Governance (ESG) criteria

Som virksomhed tager If et stort ansvar for at sikre, at vi efterlever de krav, som stilles i FNs Global Compact, og at vi i øvrigt overholder vores sociale ansvar. Vi forudsætter, at dette også gælder for vores samarbejdspartnere og kunder. Dette kan medføre, at If vil kunne afvise at tegne eller forny forsikringer med virksomheder, som ikke overholder disse krav.

1 Hvem er omfattet af forsikringen

- Forsikringstageren er den, der med If har truffet aftale om forsikringen
- Sikrede er den, der i skadetilfælde har ret til forsikringsydelsen

Ejerskifte skal straks meddeles If, således at If kan tage stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringsaftalen kan fortsætte.

2 Hvornår gælder forsikringen

Forsikringen gælder for skade indtruffet i aftaleperioden.

3 Hvor dækker forsikringen

3.1 Forsikringsstedet

Forsikringen dækker på de(t) i forsikringsaftalen angivne forsikringssted(er).

Forsikringen dækker forsikrede genstande under intern transport på navngivet forsikringssted, herunder transport internt imellem bygninger på forsikringsstedet. Der er ikke dækning under transport i øvrigt.

4 Hvad er forsikret

4.1 Hvad indgår i forsikringen

Forsikringen omfatter de bygninger, løsøre (genstande) og interesser som fremgår af forsikringsaftalen.

4.1.1 Bygning

De på forsikringsstedet beliggende bygninger, herunder carporte, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, inkl. fundamenter og betonblokke indtil 1 meter under jordlinie eller under kældergulv, samt:

- gulvbelæggninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv,
- anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller dele af denne, samt civilforsvarsmateriel,
- baldakiner og markiser, dog er baldakiner og markiser beklædt med stof/tekstil ikke omfattet,
- *facadeglas*,
- træpæle eller anden fundering af træ, skure, lysthus og baldakiner er kun dækket mod brandskader og/eller eksplosion.

Faste el-installationer, herunder,

- stikledninger og hovedtavler,
- kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn,
- lysinstallationer, herunder faste armaturer.

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder

- gas- og vandinstallationer,
- rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,
- elevatorer og rulletrapper,
- kloakanlæg, herunder stikledninger,
- vaskeanlæg og hårde hvidevarer.

Tilknyttet udstyr til bygning

Udvendige ledninger med tilknyttet udstyr, som fører elektricitet, gas eller væske til eller fra bygning frem til offentlig ledningsnet.

Som tilknyttet udstyr regnes også:

- flagstænger,
- *murede hegn*,
- nedgravede svømmebassiner, ekskl. tildækning,
- antenner, fastmonteret på bygning,
- biogasanlæg,
- varmepumpeanlæg, herunder jord- og luftvarme,
- solfanger- og solcelleanlæg, fastmonteret på bygning,
- Ladestandere (til elektrisk opladning), når de ikke benyttes helt eller delvist til virksomhedens drift,
- Hjertestartere.

Restværdi

I forbindelse med en dækningsberettiget skade kan forsikringstager vælge, at få nedrevet anvendelige rester og opført en tilsvarende bygning som ny, såfremt bygningen beskadiges mindst med den i forsikringsaftalen oplyste skadegrad i procent af nyværdien.

4.1.2 Glas og sanitet

Glas

- Isatte vinduesruder, fællesruder og dørruder, af enhver art, incl. dekoration, påklæbning, alarmtråde m.v.
- ruder i faste skabe og faste skillerum,
- indmurede spejle.

Sanitet

- Fastmonteret sanitet som toiletter, cisterner, bidets, håndvaske, badekar og lignende.

4.1.3 Omfang med beløbsbegrænsning

Uanset erstatningsgrundlaget, er nedenstående forsikringssummer gældende pr. skadesbegivenhed.

Summerne skal ikke være indeholdt i forsikringsaftalens fastsatte summer for maskiner/inventar og varer.

Medmindre andet er anført i forsikringsaftalen, er følgende summer gældende:

Hærværk

Direkte forvoldt skade forårsaget ved vandalisme og hærværk, hvorved forstås forsætlig og ondsindet handling, med indtil 50.000 kr.

Dækningen gælder på forsikringsstedet, også under åben himmel, uanset dette ikke er anført i forsikringsaftalen.

Hærværk på glas, *sanitet* og/eller udendørs skilte er alene dækket, når dækningen 'Glas, sanitet og/eller udendørs skilte' fremgår af forsikringsaftalen, og med den dækning der er anført. Sumbegrænsningen gælder ikke ved hærværk begået i forbindelse med indbrudstyveri.

Nøgledækning

Omkostninger med indtil 50.000 kr. til udskiftning eller omstilling af låse, samt fremstilling af nye nøgler til yderdøre for bygninger der er beliggende på de navngivne forsikringssteder i denne forsikringsaftale. Nøgler skal være bortkommet, som følge af en erstatningsberettiget skade ved indbrudstyveri, røveri og/eller ran, der har medført at nøglerne er mistet.

Dækningen inkluderer udgifter til omstilling ved eventuelt opbrud af indmuret F&P-registreret nøgleboks.

Forsikringen omfatter ikke nøgler der er udlånt til avisbude, rengøringspersonale eller andre servicepersoner, der ikke er ansat hos forsikringstageren.

Oprydningssomkostninger

Med indtil 1.500.000 kr., nødvendige udgifter til:

- fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt til skadesbekæmpelse,
- oprydning efter et dækningsberettiget skadetilfælde, herunder bortskaffelse og destruktion af de forsikrede genstande, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan genanvendes, samt bortskaffelse og destruktion af hjælpstoffer til produktion, affald og lignende fra virksomheden.

Lovliggørelse

Ved en dækningsberettiget skade, erstattes forøgede udgifter som ved istandsættelse eller genopførelse påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af myndighederne i Danmark med hjemmel i dansk lovgivning.

Erstatningen fastsættes til de udgifter af ovennævnte art regnet efter priserne på skadetidspunktet, der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

Det er en betingelse for dækning, at:

- udgifterne vedrører forsikrede genstande, for hvilke der ydes erstatning,
- dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,
- værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdien,
- istandsættelse eller genopførelse finder sted,
- foranstaltninger, krævet af myndighederne er gennemført inden forsikringsbegivenhedens indtræden.

Der erstattes med indtil 3.000.000 kr. for bygninger, og 100.000 for løsøre.

Haveanlæg og gårdbelægning

- direkte dækningsberettiget skade som anført i forsikringsaftalen,
- følgeskade af en i øvrigt dækningsberettiget bygningsskade.

Udgiften til retablering af *haveanlæg* og gårdbelægning dækkes med indtil 200.000 kr. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning.

Det vil for buske og træer sige med ikke over 4 år gamle planter. Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.

Tilbehør til beboelsesbygning

- haveredskaber og tilbehør til beboelsesbygningens drift, herunder inventar samt fyringsolie og kølemidium i bygningens jordvarmeanlæg med indtil 50.000 kr,
- græsklippere, sneslynger, jordfræsere samt andre arbejdsmaskiner med indtil 50.000 kr., når de:
 - ikke er registreringspligtige,
 - ikke er selvkørende,
 - har en vægt under 750 kg.

Huslejetab

I det omfang forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en dækningsberettiget skade, omfatter forsikringen med indtil 2.000.000 kr.:

- dokumenteret tab af lejeindtægt,
- udgiften til leje af lokaler svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter til beboelse og kontor,

Erstatning ydes pr. forsikringsbegivenhed for tiden indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug, dog højst i 12 måneder efter skadens indtræden.

Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest en måned efter skadens udbedring. Genopføres en beskadiget bygning ikke, eller genopføres den i en anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere) tidsrum, der normalt vil medgå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Forsinkes udbedringen af forhold, forsikringstageren har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved forårsagede lejetab eller afsavn af egne lokaler.

Erstatning ydes alene i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.

4.2 Hvad indgår ikke i forsikringen

4.2.1 Bygning

- udstyr og installationer der betragtes som løsøre,
- renoveringer, ny-, om- og tilbygninger, medmindre der er tegnet særskilt forsikring for dette.

5 Hvad er forsikringens omfang

5.1 Brandskade

5.1.1 Hvad er dækket af forsikringen

Direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved:

- brand, hvorved forstås en løssluppen, flammedannende ild, der ved egen kraft kan brede sig,
- direkte lynnedslag. Med direkte lynnedslag forstås at genstanden er direkte ramt af lynet og tydeligt mærket af lynnedslaget,
- eksplosion, hvorved forstås en momentant forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer,
- sprængning af dampkedler og autoklaver, hvorved der sker en pludselig og utilsigtet udligning af forskelligt lufttryk i og uden for beholderen,
- nedstyrtning af luftfartøj eller ved at det forsikrede rammes af et sådant eller af nedfaldende genstande derfra,
- pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning,
- tørkogning af kedler,
- udstrømning af ætsende gasser når hændelsen er identificerbar,
- pludselig udstrømning fra brandslukningsmateriel eller sprinkleranlæg.

5.1.2 Hvad er ikke dækket af forsikringen

- skade der ikke anses som brand, f.eks. svidning, forkulning, overophedning og smeltning,
- skade der ikke anses som sprængning, f.eks. sønderrivning af andre årsager, såsom materialesvigt eller indvirkning af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk,
- skade forårsaget af medførte sprængstoffer fra nedstyrtning af luftfartøj eller nedfaldende sprængstoffer herfra,
- skade omfattet af garantiordninger,
- skade forvoldt ved forsætlig handling eller grov uagtsomhed fra forsikringstagers eller dennes ansvarlige medarbejders side,
- indirekte tab. Driftstab og meromkostninger dækkes kun, i det omfang det fremgår af forsikringsaftalen,
- udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte kunne henføres til et afforsikringen dækningsberettiget skadetilfælde med mindre andet fremgår af forsikringsaftalen og forsikringsvilkårene.

5.2 Naturskade

5.2.1 Hvad er dækket af forsikringen

- vand, der som følge af *voldsomt skybrud* eller *voldsomt tøbrud* ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet, de af forsikringstageren benyttede lokaler eller stiger op gennem afløbsledningerne,
- snetryk,
- storm (herunder skypumpe) og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen samt væltende eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningerne.
- Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til en middelvindhastighed på mindst 17,2 m/sek,
- skade ved nedbør, der trænger ind gennem tag eller væg, når dette skyldes en umiddelbart forinden indtruffet dækningsberettiget stormskade på bygningen.

5.2.2 Hvad er ikke dækket af forsikringen

- skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb,
 - skade ved nedbør, der trænger ind gennem tag eller væg, medmindre dette skyldes en umiddelbart forinden indtruffet dækningsberettiget stormskade på bygningen,
 - indirekte tab. Driftstab og meromkostninger dækkes kun, i det omfang det fremgår af forsikringsaftalen,
 - skade på genstande, der ikke opfylder lovgivningens regler,
 - skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller udført forkert, når skaden er forårsaget heraf,
 - udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte kunne henføres til et afforsikringen dækningsberettiget skadetilfælde med mindre andet fremgår af forsikringsaftalen og forsikringsvilkårene.
- brud på genstande navnt i kapitel 4, afsnittet 'Glas og sanitet'

5.3 Vandskade

5.3.1 Hvad er dækket af forsikringen

Tilfældig udstrømning af vand, olie og kølevæske fra:

- røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle og fryseanlæg og akvarier,
- wc-cisterner, kummer og badeindretninger,
- anlæg til opvarmning og luftkonditionering,
- spildevandsledninger,
- olietanke og oliefyr.

Udsivning af vand og olie fra:

- skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

Frostsprængning af:

- røranlæg, der tilfører bygningen vand,
- røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand- og sanitetsinstallationer,
- centralvarme- og varmtvandsanlæg samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer,
- wc-kummer og cisterner.

5.3.2 Hvad er ikke dækket af forsikringen

- skade ved dryp og/eller udsivning af væske over et længere tidsrum fra synlige vand-, varme- og sanitetsinstallationer,
 - opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg og akvarier,
 - forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør,
 - som følge af frostskaide i uopvarmede lokaler, med mindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning,
 - udgifter til og reparation af røranlæg, herunder tærede rør, hermed forbundne udgifter til konstatering af skaden, reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele,
 - udgifter til optøning af røranlæg,
 - bygge- og reparationsarbejder, derunder reparation eller ændring af rør- og varmeanlæg, i det omfang skader kan fordres erstattet hos andre,
 - skade på varer i køle- og fryserum fra udstrømmende kølemedier,
 - tab af olie og kølevæske,
 - skade omfattet af garantiordninger,
 - skade forvoldt ved forsætlig handling eller grov uagtsomhed fra forsikringstagers eller dennes ansvarlige medarbejders side,
 - skade som følge af fejl eller mangler, der forelå ved forsikringens tegning og var eller burde være forsikringstageren eller dennes ansvarlige medarbejdere bekendt,
 - indirekte tab. Driftstab og meromkostninger dækkes kun, i det omfang det fremgår af forsikringsaftalen,
 - skade på genstande, der ikke opfylder lovgivningens regler,
 - skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller udført forkert, når skaden er forårsaget heraf,
 - udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte kunne henføres til et afforsikringen dækningsberettiget skadetilfælde med mindre andet fremgår af forsikringsaftalen og forsikringsvilkårene,
 - beskadigelse for hvilken en leverandør, reparatør eller transportør er ansvarlig ifølge kontrakt eller lov.
- brud på genstande navnt i kapitel 4, afsnittet 'Glas og sanitet'

5.4 Indbrudstyveri

5.4.1 Hvad er dækket af forsikringen

Indbrudstyveri eller forsøg herpå samt hærværk i forbindelse hermed. Dette foreligger, når indbrudstyven ved vold mod lukke eller ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til:

- bygninger, aflåsede værelser, lofts- og kælderrum,

Simpelt tyveri - Bygning

Simpelt tyveri af udvendigt fastmonterede tagrender/nedløb, inddækninger og tagbeklædning.

Simpelt tyveri - Bygning og Løsøre

Simpelt tyveri af hjertestartere (både indvendigt og udvendigt)

5.4.2 Hvad er ikke dækket af forsikringen

- skade som følge af fejl eller mangler, der forelå ved forsikringens tegning og var eller burde være forsikringstageren eller dennes ansvarlige medarbejdere bekendt,
- indirekte tab. Driftstab og meromkostninger dækkes kun, i det omfang det fremgår af forsikringsaftalen,
- skade på genstande, der ikke opfylder lovgivningens regler,
- skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller udført forkert, når skaden er forårsaget heraf,
- udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte kunne henføres til et afforsikringen dækningsberettiget skadetilfælde med mindre andet fremgår af forsikringsaftalen og forsikringsvilkårene,
- beskadigelse for hvilken en leverandør, reparatør eller transportør er ansvarlig ifølge kontrakt eller lov.

Simpelt tyveri

Simpelt tyveri er ikke omfattet, medmindre det er særskilt nævnt i ovenstående afsnit 'hvad er omfattet af forsikringen'.

Ran og røveri

Hvor et medlem af forsikringstagerens personale har været delagtig.

Glas og sanitet

Brud på genstande navnt i kapitel 4, afsnittet 'Glas og sanitet'

5.5 Elskade

5.5.1 Hvad er dækket af forsikringen

- *kortslutning*, overspænding, lysbuer eller andre rent elektriske fænomener.

5.5.2 Hvad er ikke dækket af forsikringen

- skade som omfattes af service- eller vedligeholdelsesabonnement,
- skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, overbelastning eller mekanisk ødelæggelse, slitage eller *manglende vedligeholdelse*,
- skade omfattet af garantiordninger,
- skade forvoldt ved forsætlig handling eller grov uagtsomhed fra forsikringstagers eller dennes ansvarlige medarbejders side,
- skade som følge af fejl eller mangler, der forelå ved forsikringens tegning og var eller burde være forsikringstageren eller dennes ansvarlige medarbejdere bekendt,
- indirekte tab. Driftstab og meromkostninger dækkes kun, i det omfang det fremgår af forsikringsaftalen,
- skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller udført forkert, når skaden er forårsaget heraf,
- beskadigelse for hvilken en leverandør, reparatør eller transportør er ansvarlig ifølge kontrakt eller lov.

5.6 Anden pludselig skade

5.6.1 Hvad er dækket af forsikringen

Direkte *fysiske skader* eller tab af de forsikrede genstande nævnt i forsikringsaftalen og udover de dækningsomfang som er nævnt i kapitel 5, ved *pludselige og uforudsete begivenheder* af hvilken som helst årsag, uanset om årsagen ikke er pludselig.

5.6.2 Hvad er ikke dækket af forsikringen

Under "Anden pludselig skade" er dækningsomfang for øvrige dækninger nævnt i kapitel 5 - både 'hvad er dækket af forsikringen' og 'hvad er ikke dækket af forsikringen' - ikke omfattet her.

Derudover er følgende ikke dækket:

- skader, der opstår i og er begrænset til maskinens mekaniske og elektriske indre dele (maskinhavari),
- skade under rensning, vedligeholdelse og istandsættelse,
- skade på varer, når skade skyldes temperaturændring, der direkte står i forbindelse med pludselig opstået fejl i kølemaskineriet, strømafbrydelse eller anden pludselig uforudset hændelse,
- skade på varer, når skade skyldes udstømmende kølemedium,
- materialesvigt eller indvirkning af centrifugalkraft samt væsketryk,
- slid, rust og tæring,
- bygge-, montage- og/eller reparationsarbejder, der er under udførelse, i det omfang arbejdet udføres helt eller delvist af andre end forsikringstagerens egne folk,
- udefra kommende forurening, sket udenfor forsikringsstedet, ekskl. røg- og sodskader,
- genstande under bearbejdning, herunder skade som følge af betjenings-, behandlings-, programmerings- eller indtastningsfejl, *funktionsfejl*,
- sætningsskader på forsikrede bygninger,
- maskiner der tjener bygningens drift, overbelastes eller ikke anvendes efter deres bestemmelse eller konstruktion, for så vidt dette kan lægges forsikringstageren eller dennes ansvarlige til last,
- skade, der alene rammer køle- eller smøremidler samt sliddele, hvis fornyelse fra tid til anden er et led i den normale vedligeholdelse,
- skader forvoldt af dyr,
- skader forvoldt af eller i forbindelse med virus, bakterier, parasitter eller andre organismer,
- udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende ejet af forsikringstageren og beroende på forsikringsstedet (jordskade),
- skade forvoldt af svampe og insekter,
- skade på skjulte gas-, olie-, vand-, varme- og afløbsrør, som findes i bygninger,
- skade på udvendige gas-, olie-, vand-, varme- og afløbsrør i jorden som forsikringstageren har vedligeholdelsespligten for,
- beskadigelser der alene rammer gummiringe eller bælter,
- buler og skrammer gradvis forringelse samt ridser i eller krakelering af malede eller polerede overflader,
- maskiner anbragt på søfartøj eller skibe
- bærbart administrativt it-udstyr på søfartøj eller skibe, bortset fra offentlige færger eller lignende,
- skade omfattet af garantiordninger,
- skade forvoldt ved forsætlig handling eller grov uagtsomhed fra forsikringstagers eller dennes ansvarlige medarbejderes side,
- skade som følge af fejl eller mangler, der forelå ved forsikringens tegning og var eller burde være forsikringstageren eller dennes ansvarlige medarbejdere bekendt,
- indirekte tab. Driftstab og meromkostninger dækkes kun, i det omfang det fremgår af forsikringsaftalen,
- skade på genstande, der ikke opfylder lovgivningens regler,
- skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller udført forkert, når skaden er forårsaget heraf,
- udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte kunne henføres til et afforsikringen dækningsberettiget skadetilfælde med mindre andet fremgår af forsikringsaftalen og forsikringsvilkårene,
- beskadigelse for hvilken en leverandør, reparatør eller transportør er ansvarlig ifølge kontrakt eller lov.
- brud på genstande navnt i kapitel 4, afsnittet 'Glas og sanitet'

5.7 Udvidet rørskade

5.7.1 Hvad er dækket af forsikringen

Reparation af utætheder i skjulte gas-, olie-, vand-, varme- og afløbsrør, som findes i de af ejendommens bygning(er), der er opført på støbt eller muret sokkel, samt deraf følgende retableringsudgifter.

Ved skjulte rør forstås:

- rør, som befinder sig i vægge, mure eller gulve, og rør, der er gemt i permanent lukkede kanaler, krybekældre og skunkrum,
- stikledninger til vand-, varme- og afløbsinstallationer mellem hovedledning regnet fra ejendommens skel og de forsikrede bygninger.

Nødvendige omkostninger til opsporing af utætheder i de af forsikringen omfattede genstande efter forudgående aftale med If.

Bygningsbeskadigelse - herunder skade på *haveanlæg* og *gårdbelægninger* - der opstår som følge af udsivning fra ovennævnte omfattede genstande, og som konstateres samtidig med utætheden.

Haveanlæg og *gårdbelægninger* dækkes med indtil 200.000 kr. med mindre andet er anført i forsikringsaftalen. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige med ikke over 4 år gamle planter. Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.

5.7.2 Hvad er ikke dækket af forsikringen

- skade indtruffet før forsikringens tegning,
- skade som følge af frost i uopvarmede bygninger,
- skade der kan kræves erstattet på grundlag af forhandler - eller leverandørgaranti eller andre købretslige regler,
- lovliggørelse jf. kapitel 4,
- reparation af utætheder i afløbsinstallationer der ved en kloak-tv-inspektion bedømmes som fejlklasse 1 eller 2. (I henhold til TV-inspektion af afløbsledninger, standarddefinitioner og fotomanual, 4. udgave 1997, Rørcenteret, Teknologisk Institut) Dog dækkes reparation af utætheder, der medfører skade på forsikrede bygning(er) - uanset fejlklasse,
- indirekte tab. Driftstab og meromkostninger dækkes kun, i det omfang det fremgår af forsikringsaftalen,
- skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller udført forkert, når skaden er forårsaget heraf,
- beskadigelse for hvilken en leverandør, reparatør eller transportør er ansvarlig ifølge kontrakt eller lov.

5.8 Generel dækning

5.8.1 Hvad er dækket af forsikringen

- forsikrede genstande, der bortkommer under en forsikringsbegivenhed.

5.9 Særlige undtagelser

5.9.1 Hvad er ikke dækket af forsikringen

Uanset hvad der i øvrigt måtte fremgå af forsikringsaftalen og de tilhørende vilkår, dækker forsikringen ikke skade og/eller tab hvis årsag eller omfang står i direkte eller indirekte forbindelse med:

- Jordskælv eller andre naturforstyrrelser
- NBCR-terror, dvs. skader som følge af terror begået med nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben
- Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter under alle forhold, eller bestråling fra radioaktivt brændstof eller affald. Dog dækkes skader som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, når anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke stået i forbindelse med reaktor eller acceleratordrift.

Krig, cyberoperationer m.m.

Denne forsikring dækker ikke skade og/eller tab, hvis årsag eller omfang står i direkte eller indirekte forbindelse med krig, handlinger begået af fremmede fjender, fjendtlige handlinger, invasion, terror, krigslignende handlinger uanset om der forligger en krigserklæring eller ej, borgerkrig, mytteri, revolution, oprør, civile uroligheder, opstand, strejke, lockout, militærkup eller handlinger begået af en eller flere personer som retsstridigt har taget magten.

Undtagelsen gælder også regeringstiltag med det formål at forhindre eller forsvare sig imod disse. Ligeledes gælder undtagelsen for cyberoperationer, som udføres på foranledning af eller under kontrol af en stat.

Ved vurderingen af, om en stat er ansvarlig for en cyberoperation, tages der hensyn til de objektive rimelige beviser, som forsikringstageren og forsikringsselskabet har til rådighed. Dette kan omfatte at regeringen i den stat, hvor det computersystem, der er berørt af cyberoperationen, fysisk er placeret, formelt eller officielt tilskriver det en anden stat eller de, der handler efter dennes instrukser eller under dennes kontrol.

Ved stat forstås en suveræn stat.

Ved cyberoperation forstås anvendelse af et computersystem af, efter instrukser fra eller under kontrol af en stat til at:

- Afbryde, nægte adgang til eller forringe funktionaliteten i et computersystem og/eller
- Kopiere, fjerne, manipulere, nægte adgang til eller ødelægge oplysninger i et computersystem

Ved computersystem forstås enhver computer, hardware, software og ethvert kommunikationssystem og enhver elektronisk enhed (herunder, men ikke begrænset til, smartphone, bærbar computer, tablet, bærbar enhed), server, cloud-infrastruktur eller microcontroller, herunder ethvert lignende system eller enhver konfiguration af ovennævnte og inklusiv ethvert tilhørende input, output, datalagringsenhed, netværksudstyr eller backupfacilitet. Hvis der er uoverensstemmelse mellem definitionerne af computersystem i denne undtagelse og forsikringsaftalen, er forsikringsaftalens definition gældende.

Terrorisme uden for Norden, Estland, Letland og Litauen

Denne forsikring dækker ikke skade og/eller tab hvis årsag eller omfang står i direkte eller indirekte forbindelse med en *terrorhandling*, uden for følgende geografiske områder: Norden, Estland, Letland og Litauen.

Terrorisme inden for Norden, Estland, Letland og Litauen: særlig skadeerstatningsregel ved *terrorhandling*

Maksimalt erstatningsbeløb ved *terrorhandling* - nedsættelse af skadeserstatning:

For samtlige skader eller tab der er opstået inden for Norden, Estland, Letland eller Litauen og hvis årsag eller omfang direkte eller indirekte står i forbindelse med en *terrorhandling* (terrorskader) og som i øvrigt er dækningsberettiget i henhold til forsikringspolicens alm. og særlige betingelser, er lfs maksimale erstatningsbeløb i forhold til samtlige forsikringstagere og øvrige sikrede i lf tilsammen begrænset til EUR 50.000.000 (kumulskadegrænsen). Hvis lf har begrundet anledning til at antage, at værdien af samtlige dækningsberettigede skader (totalskadeværdien) som følge af *terrorhandling*, overstiger kumulskadegrænsen, sker skadeudbetalingen på det tidspunkt hvor totalskadeværdien er endeligt opgjort af lf, dog senest 3 måneder efter tidspunktet for *terror handling* (anmeldelsesfristen).

Hvis totalskadeværdien overstiger kumulskadegrænsen, yder denne forsikring kun erstatning for så stor del af skaden som modsvarer forholdet mellem kumulskadegrænsen og totalskadeværdien.

Krav om erstatning for terrorskader der fremsættes mod lf efter anmeldelsesfristens udløb anses i sin helhed for at falde uden for kumulskadegrænsen og erstattes således ikke. I begrebet kumulskadegrænsen indgår samtlige *terrorhandling* som er sket inden for en periode på 48 timer ved en og samme *terrorhandling*.

6 Forsikringssummer

Maksimalt erstatningsansvar

Uanset hvad der er anført i eller følger af denne forsikringsaftale, er Ifs samlede maksimale erstatningsansvar over for forsikringstageren og øvrige forsikrede i forsikringsaftalen i fællesskab som følge af en forsikringsbegivenhed begrænset til 750.000.000 kr. Denne ansvarsbegrænsning skaber ikke i sig selv nogen forsikringsdækning men fungerer udelukkende som en begrænsning, når Ifs samlede maksimale erstatningsansvar over for alle forsikrede i forsikringsaftalen i fællesskab som følge af en forsikringsbegivenhed ellers ville have oversteget 750.000.000 kr.

Ovenstående ansvarsbegrænsning finder ikke anvendelse for indehavere af tinglyste rettigheder over den forsikrede ejendom i tilfælde af en forsikringsbegivenhed dækket i henhold til bygningsbrandforsikringen, jf. reglerne herom i Lov om finansiel virksomhed og Lov om forsikringsvirksomhed.

6.1 Bygning - Fuld- og nyværdi

Bygninger og bygningsinventar er forsikret til fuld- og nyværdien, svarende til hvad det på skadestidspunktet ville koste at genopføre bygningerne med samme byggemåde og på samme sted. Forsikringen er sumløs.

6.2 Førsterisiko

For dækninger med angivet førsterisiko sum i gældende vilkår og forsikringsaftalen, erstattes for indtil den af forsikringstageren fastsatte forsikringssum.

For bygning(er) gælder at denne forsikringsform forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, såfremt der herved sker en nedsættelse af forsikringssummen til et beløb, der er mindre end de forsikrede bygningers fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

6.3 Forsikringssum efter en skade

Efter en skade forbliver forsikringsaftalens forsikringssummer uforandrede.

Dog er forsikringstageren i tilfælde, hvor erstatningsbeløbet måtte overstige 10 % af forsikringssummen for den skaderamte forsikring, forpligtet til at betale en tillægspræmie udregnet af erstatningsbeløbet fra skadedagen til forsikringsårets udløb, medmindre forsikringssummen ønskes nedsat.

6.4 Indeksregulering

De i forsikringsaftalen nævnte summer, indeksreguleres hvert år på baggrund af det summariske lønindeks for den private sektor, der udgives af Danmarks Statistik.

Indeksreguleringen sker hvert år ved hovedforfald på baggrund af det forrige års 4.kvartals offentliggjorte indeks.

Hvis udgivelsen af det anvendte indeks ophører, har selskabet ret til at fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet indeks, der offentliggøres af Danmarks Statistik.

Følgende summer indeksreguleres ikke:

- Summer nævnt i forsikringsaftalen under afsnittet inkluderede summer
- Omsætning

7 Selvrisiko

Selvrisikoen fremgår af forsikringsaftalen. For visse skadehændelser kan der gælde en særlig selvrisiko som er angivet i forsikringsvilkårene.

Hvis to eller flere selvrisikobeløb er gældende ved en og samme forsikringsbegivenhed, fratrækkes kun det højeste selvrisikobeløb i den samlede erstatning.

Udvidet rørskade

Fra rørinstitutionen 10. år er der en selvrisiko på 10 % af skadeudgiften stigende med 2% pr. år. Det vil sige hvis installationen er 11 år så er selvrisikoen 12 % osv.

Selvrisikoen kan dog aldrig overstige 50 % af skadeudgiften.

Kan forsikringstager ikke dokumentere rørinstitutionens alder, beregnes rørinstitutionens alder på grundlag af bygningens opførelsestidspunkt.

7.1 Hjertestarter

Uanset hvad der er anført i forsikringsaftalen, gælder der ingen selvrisiko ved skade på hjertestartere.

8 Sikkerhedsforskrifter og ændring af risikoen

Konsekvenser af ikke at overholde sikkerhedsforskrifter

Forsikringen er indtegnet på betingelse af, at forsikringsaftalens sikkerhedsforskrifter til enhver tid bliver overholdt. Nævnte sikringskrav skal være gennemført og vedligeholdt. Har sikrede forsømt at overholde sikkerhedsforskrifterne, eller påse at de bliver overholdt, reguleres sikredes krav i henhold til forsikringsaftaleloven, FAL § 51.

Når det forsikrede er udenfor Danmark, så skal sikkerhedsforskrifterne i denne forsikringsaftales vilkår opfyldes, eller opfylde tilsvarende national standard.

8.1 Ændring af sikring og risiko

Hvis der sker ændring af den udførte sikring, som medfører højere præmie, kan erstatninger blive forholdsmæssig reduceret. Tilsvarende kan erstatningen blive forholdsmæssig reduceret såfremt risikoen ændres, og dette ville medføre en højere præmie, alt sammen i henhold til forsikringsaftaleloven.

8.1.1 Eftersyn af risikoen

If er til enhver tid berettiget til at lade foretage eftersyn med henblik på en vurdering af såvel bygningerne som risikoforholdene i øvrigt.

8.2 Sikkerhedsmæssige regler

8.2.1 Drift og vedligeholdelse

Forsikringstageren og dennes ansvarlige medarbejdere skal holde de forsikrede genstande og bygninger i god og driftsikker stand, og straks lade fejl og mangler der kommer til deres kundskab afhjælpe, herunder lade de reparationer og ændringer som If måtte anse som nødvendige, udføre.

Producentens eller leverandørens givne anvisninger om de forsikrede genstandes betjening, benyttelse, belastning og vedligeholdelse skal til enhver tid overholdes.

8.2.2 Ubenyttet bygning/virksomhed i stilstand

Det er en betingelse for dækning, at følgende er overholdt:

- ved stilstandens indtræden skal alle maskiner renses og samtlige lokaler omhyggeligt rengøres,
- lokalerne skal holdes fri for alt affald, være forsvarlig aflåst og tilses ugentlig,
- det skal anmeldes til If, så snart virksomheden begynder eller arbejdsmaskinerne sættes i gang, selv om det kun sker til prøve.

8.3 Sikring mod brand

8.3.1 Varmt arbejde

Der gælder - udover den selvrisiko, der i øvrigt er gældende for brandskader på denne forsikringspolice - en særlig selvrisiko på 100.000 kr. for brandskader, der helt eller delvist skyldes varmt arbejde udført i forbindelse med bygge-, reparations-, montage-/demontage-, og/eller installations-arbejder på forsikringsstedet.

Den særlige selvrisiko er kun gældende, hvis sikrede - eller nogen som sikrede er ansvarlig eller hæfter for - har iværksat det varme arbejde.

Dog gælder den særlige selvrisiko ikke, hvis begge de nedennævnte betingelser er opfyldt:

- sikrede kan fremlægge godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Blanketten skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes, og
- sikrede kan dokumentere, at de håndværkere, der udførte det varme arbejde, havde certifikat på at have gennemført kursus om varmt arbejde. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelse i Varmt Arbejde, gennemført af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut.

Der kan ikke ved anden aftale tegnes forsikring for den nævnte selvrisiko.

Varmt arbejde er defineret i de enhver tid gældende Brandtekniske vejledninger for varmt arbejde udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut.

8.4 Sikring mod tyveri

8.4.1 Aflåsning af døre

Det er en betingelse for dækning, at følgende overholdes:

Døre skal være aflåst svarende til minimum sikringsniveau 10 og andre åbninger skal være lukket og sikret således at uvedkommende ikke uhindret kan skaffe sig adgang.

Uanset ovenstående skal døre, vinduer og andre åbninger altid være sikret i henhold til det sikringsniveau der er anført i forsikringsaftalen.

8.5 Vand

8.5.1 Sikring mod frostskaider

Det er en betingelse for dækning, at bygning(erne) er tilstrækkeligt opvarmet eller at røranlæg er tømt for væske.

8.5.2 Dækning i kælder

Skade på bygningsdele i kælder ved voldsomt sky- og tøbrud

Skade på bygningsdele i kælder ved *voldsomt sky- og tøbrud* erstattes maksimalt med 60% af retableringsudgiften for organiske/vandsugende byggematerialer.

Hvis der ved retablering vælges byggematerialer, der ikke er organiske/vandsugende, ydes der fuld erstatning. Erstatning for retablering med ikke organiske/vandsugende byggematerialer kan ikke overstige udgiften for erstatning med tilsvarende skaderamte organiske/vandsugende byggematerialer.

En kælder defineres som en etage, som er helt eller delvist under terræn. Så snart gulvet er under terræn, altså jordniveau, er der tale om en kælder.

9 Sikredes pligter ved skade

Skadebegrænsning

I skadetilfælde er forsikringstager forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom If er berettiget til at foretage dertil egnede foranstaltninger.

For at afværge eller begrænse driftstab er forsikringstager i videst muligt omfang forpligtet til at opretholde sin omsætning af varer og tjenesteydelser.

Inden for erstatningsperioden er forsikringstageren dog berettiget til at producere til lager i det omfang, afsætningmæssige forhold kræver dette. Forsikringstageren er pligtig til effektivt at samarbejde med If med henblik på foranstaltninger til afværgelse eller begrænsning af driftstab.

Anmeldelse af skade

Anmeldelse af enhver skade, eller ethvert uheld der kan medføre erstatningskrav, skal anmeldes så hurtigt det er muligt, således at If kan bistå med råd og vejledning.

- Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med ifs samtykke
- Er der tale om tyveri eller forsøg på det, hærværk, ran eller røveri, skal dette straks anmeldes til politiet
- Efter en forsikringsbegivenhed må udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande ikke finde sted, før If har givet sit samtykke dertil

10 Erstatning ved skade

10.1 Erstatningsberegning bygning

Fuld- og nyværdi - bygning

- Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted,
- ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og bygge-metoder, der er gængse på skadetidspunktet,
- der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet,
- såfremt det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30 % i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse,
- beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke,
- for bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed,
- for bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter første punkt i denne punktopstilling,
- erstatning til genoprettelse kan først forlanges udbetalt, når retablering af det beskadigede har fundet sted,
- erstatning til fri rådighed kan udbetales, såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, idet der dog foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også foretages fradrag for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi på skadetidspunktet. Udbetaling af erstatning til fri rådighed forudsætter samtykke af alle de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på bygningen.

Førsterisiko - Bygning

- Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige den beskadigede bygningens forsikringssum på skadetidspunktet.
- ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet,
- der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet,
- såfremt det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30 % i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse,
- beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke,
- for bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed,
- for bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter første punkt i denne punktopstilling,
- Erstatning til genoprettelse kan først forlanges udbetalt, når retablering af det beskadigede har fundet sted,
- Erstatning til fri rådighed kan udbetales, såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, idet der dog foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også foretages fradrag for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi på skadetidspunktet. Udbetaling af erstatning til fri rådighed forudsætter samtykke af alle de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på bygningen.

Restværdi

I forbindelse med en dækningsberettiget skade kan forsikringstager vælge, at få nedrevet anvendelige rester og opført en tilsvarende bygning som ny, såfremt bygningen beskadiges mindst med den i forsikringsaftalen oplyste skadegrad i procent af nyværdien.

Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til afsnit erstatningsberegning bygning "Erstatning ved skade".

Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.

Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.

Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivning, fradrages i restværdierstatningen.

10.2 Erstatningsregler for glas, sanitet og/eller skilte

Alle skader erstattes in natura.

Rimelige og nødvendige udgifter til midlertidig afdækning af ruder, som følge af brud eller direkte fysiske skader på det forsikrede inklusive udgifter til dekoration, påklæbning, alarmtråde mv.

Forsikringen omfatter kun glas i den kvalitet der hidtil var/er benyttet på forsikringsstedet.

10.3 Ophør af virksomheden

Hvis virksomheden efter skade ikke genoptages, udregnes erstatningsbeløbet for det tidsrum (maksimalt erstatningsperioden), der normalt ville hengå, indtil virksomheden kunne være i drift.

Af det således udregnede beløb betales kun den del, der svarer til uundgåelige, forsikrede omkostninger, som bevisligt er afholdt. Dersom forhold, som forsikringstageren ikke er herre over, er skyld i, at virksomheden ikke genoptages, ydes erstatning uden hensyn til foranstående punkt.

10.4 Udlandsdækning

Twister

Twister vedrørende denne forsikringsaftale skal afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

Erstatningsudbetaling

Al skadesbehandling foretages i Danmark af If Skadeforsikring DK, ligesom erstatningsberettigede skader udbetales i danske kroner (DKK) til forsikringstager i Danmark.

10.5 Moms

Såfremt forsikringstageren er momsregistreret omfatter forsikringsaftalen ikke den del af udgifterne efter en forsikringsbegivenhed, der medgår til dækning af merværdiafgift(moms) og dette er der taget hensyn til i præmieberegningen.

Såfremt forsikringstageren ikke er momsregistreret omfatter forsikringsaftalen derfor også den del af udgifterne efter en forsikringsbegivenhed, der medgår til dækning af merværdiafgift (moms), og dette er der taget hensyn til i præmieberegningen.

Dækning efter de almindelige forsikringsbetingelser ydes i øvrigt i overensstemmelse med den af SKAFOR udarbejdede kommentar hertil.

1 Hvem er omfattet af forsikringen

Forsikringen dækker forsikringstageren og de i forsikringstagerens tjeneste værende personer, samt øvrige virksomheder nævnt som medsikrede i policen og de i disse virksomheders tjeneste værende personer.

2 Hvornår gælder forsikringen

2.1 Erstatningskrav rejst i forsikringstiden

Forsikringen dækker erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden.

Et erstatningskrav anses for rejst på det tidligste af følgende tidspunkter:

- det tidspunkt, hvor sikrede modtager første skriftlige henvendelse i anledning af en skade eller et tab med krav om erstatning.
- det tidspunkt, hvor forsikringstageren, herunder anden medsikret virksomhed eller den, hvem det på dennes vegne påhviler at lede virksomhedens drift, får sin første viden om,
 - at der er indtrådt en skade eller et tab, eller
 - at der er umiddelbar fare for, at der vil indtræde en skade eller et tab, som kan være forårsaget af sikredes handlinger eller undladelser.

Erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden, men som anmeldes til If mere end 3 måneder efter forsikringens ophør, dækkes ikke.

Selv om et erstatningskrav, som i henhold til litra b, er rejst mod sikrede i forsikringstiden, er anmeldt til If senest 3 måneder efter forsikringens ophør, dækkes det ikke, hvis sikrede ikke i anledning af de anmeldte omstændigheder modtager en skriftlig henvendelse med krav om erstatning som anført i litra a, og anmelder dette til If senest 2 år efter forsikringens ophør.

2.2 Retroaktiv begrænsning

For denne police gælder ingen retroaktiv begrænsning.

Forsikringen dækker således forsikringsbegivenheder konstateret før forsikringens ikrafttræden, uanset hvornår forsikringsbegivenheden er konstateret, idet det dog fortsat er en betingelse, at kravet er rejst mod sikrede i forsikringstiden, jf. kap. 2.1 i nærværende forsikringsvilkår.

3 Hvor gælder forsikringen

Forsikringen dækker skade, som er sket inden for det i policen angivne geografiske område.

Skade sket uden for det i policen angivne geografiske område dækkes kun, såfremt skaden er forvoldt af sikrede under rejse eller midlertidigt ophold dér og ikke skyldes sikredes arrangement af eller deltagelse i udstillinger, demonstration af produkter eller ydelser, betjening af maskiner eller maskinelle anlæg eller anden deltagelse i produktionsprocesser.

Belarus, Rusland, Ukraine

Uanset hvad som er angivet i policen dækker forsikringen ikke ansvar for skade eller tab, som er sket i Belarus, Rusland eller Ukraine.

4 Hvad er forsikret

Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade jf. kap. 5 "Hvad er forsikringens omfang", forvoldt under udøvelse af den i policen nævnte aktivitet samt erstatningsansvar, der pålægges sikrede som ejer eller bruger af bygning eller grundareal, der benyttes ved virksomhedens drift.

5 Hvad er forsikringens omfang

5.1 Hvad er dækket

Forsikringen dækker skade tilføjet person eller ting, herunder formuetab som følge af en af forsikringen dækket person- eller tingskade.

5.2 Hvad er undtaget

5.2.1 Produktansvar

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på person eller ting forvoldt af produkter eller ydelser, efter de er bragt i omsætning eller præsteret.

5.2.2 Rådgivnings- og professionelt ansvar

Forsikringen dækker ikke ansvar, der relaterer sig til rådgivning og anden professionel ydelse.

5.2.3 Skade overgået sikrede virksomheder

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade overgået de sikrede virksomheder, herunder indbyrdes ansvar mellem disse.

5.2.4 Sammenfaldende økonomiske interesser

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav mellem sikrede og sikredes moder- eller datterselskaber, eller erstatningskrav mellem sikrede og virksomheder

- i samme koncern som sikrede eller
- hvor sikrede har bestemmende indflydelse i den skadelidte virksomhed eller hvor den skadelidte virksomhed har bestemmende indflydelse i sikrede. Ved bestemmende indflydelse forstås ejerskab af mere end 50 % af den stemmeberettigede aktie- eller anpartskapital eller rådighed over mere end 50 % af stemmerettighederne.

5.2.5 Ting i varetægt

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting, som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af.

5.2.6 Ting under behandling og bearbejdning

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting, som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde bearbejde eller behandle, såfremt skaden sker under hvervets udførelse.

5.2.7 Jordarbejder mv.

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting forårsaget ved den sikredes udførelse af jordarbejder, herunder jordboring og jordgrubning, nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet, nedbrydningsarbejde, grundvandssænkning og andre grundvandsreguleringer.

5.2.8 Brug af sprængstoffer

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting forårsaget ved den sikredes brug af sprængstoffer.

5.2.9 Asbest

Forsikringen dækker ikke ansvar for personskade som følge af påvirkninger af asbest fra produktion, behandling og salg af asbestholdige produkter.

5.2.10 Forurening

Forsikringen dækker ikke ansvar for forurening af eller igennem luft, jord eller vand fra den sikredes virksomhed, fra virksomhedens affaldsdepoter eller dens bortskaffelse af spild-, overskuds- eller affaldsprodukter.

Forsikringen dækker heller ikke skade på kloak, rørledninger, rensningsanlæg eller tilsvarende, som følge af udledning gennem eller til disse.

5.2.11 Miljøskader

Denne undtagelse er ikke længere gældende.

5.2.12 Byggherresansvar

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting forårsaget ved arbejder på bygning eller grundareal, der benyttes ved virksomhedens drift, i form af:

- byggearbejder (nybygning, ombygning, tilbygning mv.), hvad enten de udføres af sikrede eller andre.
- jord-, vand- eller nedbrydningsarbejder mv. som nævnt i kap. 5.2.7 og sådanne arbejder udført af andre end sikrede.

5.2.13 Motordrevne køretøjer

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade forvoldt ved sikredes benyttelse af motordrevet køretøj.

Såfremt der er tegnet motoransvarsforsikring for sådant køretøj, dækker nærværende forsikring på disse forsikringsbetingelser det ansvar, der ikke omfattes af motoransvarsforsikringen, når køretøjet er i brug som arbejdsredskab.

5.2.14 Søfartøjer

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade forvoldt ved sikredes benyttelse af søfartøj.

5.2.15 Luftfartøjer

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade forvoldt ved sikredes benyttelse af luftfartøj.

5.2.16 Hund

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade forvoldt af sikredes hund.

5.2.17 Jagtforsikring

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade forvoldt af sikrede som jæger i det omfang, sådant ansvar dækkes af jagtforsikringen.

5.2.18 Nuklear skade

Forsikringen dækker ikke ansvar for nuklear skade, som defineret i § 1 i lov om erstatning for atomskader (nukleare skader).

5.2.19 Forsinkelse og udeblivelse

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting forårsaget ved, at produkter eller ydelser udebliver, ikke kommer rettidigt frem, eller ikke præsteres rettidigt.

5.2.20 Bøder mv.

Forsikringen dækker ikke bøder eller tilsvarende, hvad enten de tilfalder det offentlige eller private, herunder »punitive damages«.

5.2.21 Afværgelse af forsikringsbegivenheder

Forsikringen dækker ikke forsikringsbegivenheder, hvis indtræden sikrede forsættligt eller groft uagtsomt har undladt at afværge.

Opstår der en umiddelbar fare for, at en forsikringsbegivenhed vil indtræde, dækker forsikringen med den i policen herfor særskilt angivne dækningssum de udgifter og tab, som er forbundet med foretagelse af de til farens afværgelse nødvendige foranstaltninger, hvad enten vedkommende foranstaltning træffes af sikrede eller af en tredjemand, over for hvem sikrede er ansvarlig.

5.2.22 Aftaler om ansvar og erstatning

Forsikringen dækker ikke ansvar, som følge af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar end, hvad der følger af almindelige erstatningsregler.

Findes tilsagnet i forsikringstagerens almindelige salgs- og leveringsbetingelser, og har If godkendt tilsagnet, er et i dette begrundet ansvar for en af forsikringen i øvrigt omfattet skade dog dækket.

Har forsikringstageren ved aftale fraskrevet sig ret til erstatning, dækker forsikringen ikke, i det omfang Ifs regresret herved begrænses, medmindre

- fraskrivelsen findes i forsikringstagerens almindelige indkøbsbetingelser, og If har godkendt fraskrivelsen,
- fraskrivelsen findes i de af forsikringstagerens leverandør anvendte salgs- og leveringsbetingelser, og disses indhold og anvendelse er i overensstemmelse med, hvad der er sædvanligt i et forhold, som det foreliggende.

5.2.23 Forsæt, grov uagtsomhed mv.

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade forvoldt af sikrede med forsæt eller under selvforskyldt beruselse.

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting, når skaden skyldes sikredes grove tilsidesættelse af elementære sikkerhedsforanstaltninger.

5.2.24 Pandemi og epidemi

Forsikringen dækker ikke tab forårsaget af en pandemi eller epidemi, hvis Verdenssundhedsorganisationen (WHO) eller en anden lignende godkendt national eller international organisation officielt har erklæret, at der er tale om en pandemi eller epidemi, der opstår som følge af:

- en faktisk, påstået frygt for eller trussel om virus, herunder, men ikke begrænset til, sygdomme, der opstår som følge af en enhver type af virus samt ukendt virusser og mutationer eller varianter af virus og/eller
- foranstaltninger, der træffes med det formål at kontrollere, forebygge, forhindre spredningen af eller reagere på en sådan faktisk, påstået frygt for eller trussel om virus, eller undladelse af at træffe sådanne foranstaltninger.

5.2.25 Krig m.m.

Forsikringen dækker ikke personskade, tingskade eller tab, hvis oprindelse eller omfang direkte eller indirekte skyldes eller står i forbindelse med krig, handlinger begået af fremmede fjender, fjendtlige handlinger, invasion, terror, krigslignende handlinger uanset om der forligger en krigserklæring eller ej, borgerkrig, mytteri, revolution, oprør, civile uroligheder, opstand, strejke, lockout, militærkup eller handlinger begået af en eller flere personer som retsstridigt har taget magten. Undtagelsen gælder også regeringstiltag med det formål at forhindre eller forsvare sig i mod disse.

5.2.26 POP/PFAS

Forsikringen dækker ikke personskade, tingskade eller tab, der opstår som følge af eller på nogen måde er direkte eller indirekte forbundet med eller kan henføres til persistente organiske miljøgifte (POP) eller andre per- og polyfluoralkylstoffer (PFAS), der ikke er klassificeret som POP.

POP omfatter ethvert kemikalie, der er tilføjet Stockholmkonventionen om persistente organiske miljøgifte ved forsikringsperiodens begyndelse. POP omfatter, men er ikke begrænset til, polychloreerede biphenyl (PCB), aldrin, chlordan, dichlordiphenyltrichlorethan (DDT), dieldrin, endrin, hexachlorbenzen, heptachlor, mirex, perfluorocantansyre (PFOA), perfluorocantansulfonsyre (PFOS), polychloreerede dibenzoparadioxiner og dibenzofuraner og toxaphen.

PFAS henviser til alle per- og polyfluoralkylstoffer (PFAS) som defineret af Organisationen for Økonomisk Samarbejde og Udvikling (OECD) ved begyndelsen af forsikringsperioden.

5.3 Særlige dækningsudvidelser

5.3.1 Forureningsansvar

Uanset kap. 5.2.10 dækker forsikringen sikredes erstatningsansvar for forurening af eller igennem luft, jord eller vand fra den sikredes virksomhed, fra virksomhedens affaldsdepoter eller dens bortskaffelse af spild-, overskuds- eller affaldsprodukter samt derved forvoldt skade på person eller ting, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede forsættlig eller groft uagtsomt har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter, og i øvrigt kun med den herfor i policen særskilt angivne forsikringssum. Skade på kloak, rørledninger, rensningsanlæg eller tilsvarende, som følge af udledning gennem eller til disse anses for en forurenings-skade og dækkes kun med de i nærværende kapitel angivne begrænsninger.

Miljøskader efter miljøskadeloven og EU's miljøansvarsdirektiv (2004/35/CE)

Denne udvidelse gælder ikke for miljøskader, der forårsager forringelse af vand, jord eller beskyttede arter eller naturtyper, og som skal gøres op efter miljøskadeloven eller andre love, der implementerer regler om miljøansvar efter EU's miljøansvarsdirektiv (2004/35/CE).

5.3.2 Sociale aktiviteter

Uanset kap. 1 og kap. 4 er dækker forsikringen enhver forening, klub eller anden organisation og medlemmer heraf, som er ansat hos forsikringstageren under forudsætning af, at sådan virksomhed er oprettet for eller af forsikringstagerens ansatte med sociale eller rekreative formål og med forsikringstagerens samtykke eller vidende. Forsikringen dækker dog kun ansvar som følge af sådanne aktiviteter og sådan virksomhed samt ansvar, som ikke er eller ville være omfattet af en privatansvarsforsikring som følge af, at ansvaret kan karakteriseres som forvoldt under udøvelse af erhvervmæssig virksomhed.

5.3.3 Deltagelse i udstillinger, messer o.lign.

Uanset kap. 3 dækker forsikringen sikredes erstatningsansvar i forbindelse med sikredes deltagelse i messer og udstillinger i hele verden inkl. USA/Canada, herunder demonstration af produkter eller ydelser i forbindelse hermed.

5.3.4 Anmeldelse af arbejdsskader

En arbejdsulykkeskade anmeldt til arbejdsskadeforsikringen anses samtidig for anmeldt til erhvervsansvarsforsikringen under forudsætning af, at begge forsikringer er tegnet i If på anmeldelsestidspunktet.

6 Forsikringssummer

6.1 Forsikringssummer

Policens forsikringssummer er den højeste grænse for Ifs forpligtelse for erstatningskrav, som jf. kap. 2 "Hvornår gælder forsikringen" er rejst mod sikrede inden for det enkelte forsikringsår.

For visse forsikringsbegivenheder gælder dog de i kap. 6.2 anførte sumbegrænsninger.

6.2 Særlige forsikringssummer

6.2.1 Varmt arbejde

Ved brand- og eksplosionsskader forvoldt ved varmt arbejde, som dette er defineret i de til enhver tid gældende vejledninger for Varmt Arbejde udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut, er dækningen af ansvar for brand- og eksplosionsskader begrænset til 2.000.000 kr. pr. skade.

7 Selvrisiko

7.1 Selvrisiko

De for forsikringen gældende selvrisici fremgår af policen.

For visse forsikringsbegivenheder gælder dog de i kap. 7.2 anførte selvrisici.

7.2 Særlig selvrisiko

7.2.1 Varmt arbejde

Ved brand- og eksplosionsskader forvoldt ved varmt arbejde, som dette er defineret i de til enhver tid gældende vejledninger for Varmt Arbejde udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut gælder en selvrisiko på 10% af skaden, dog minimum 10.000 kr. og maksimum 100.000 kr.

Hvis den på policen anførte selvrisiko for erhvervsansvar i det konkrete skadetilfælde er højere, vil denne dog være gældende i stedet for .

8 Sikkerhedsforholdsregler og ændring af risiko

8.1 Varmt arbejde

Ved brand- og eksplosionsskader forvoldt ved varmt arbejde, som dette er defineret i de til enhver tid gældende vejledninger for Varmt Arbejde udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut, er det en betingelse for policens dækning, at disse vejledninger er iagttaget og efterlevet i fuldt omfang.

Bevisbyrden for, at ovennævnte vejledninger er iagttaget og efterlevet i fuldt omfang, påhviler sikrede.

9 Sikredes pligter ved skade

9.1 Anmeldelse

Såfremt erstatningskrav fremsættes eller formodes at ville blive fremsat, skal det uden ophold anmeldes til If.

Se i øvrigt i Generelle vilkår, kap. 2 "Sikredes pligter ved skade".

9.2 Retslig behandling

Udebliver sikrede fra retslig behandling ved domstolene eller forholder sikrede sig i øvrigt passivt i en sådan situation, og afsiger retten dom baseret på udeblivelse eller passivitet, er If ikke forpligtet til at stille forsikringssum til rådighed, medmindre det er åbenbart, at en materiel prøvning ville have haft samme resultat.

10 Erstatning ved skade

10.1 Omkostninger

Omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse dækkes, såfremt de er afholdt med Ifs godkendelse.

Sådanne omkostninger og renter af dømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen dækkes på følgende måde:

- For skader sket i Norden og Grønland fuldt ud selv om forsikringssummerne derved overskrides,
- For skader sket udenfor Norden og Grønland kun i det omfang forsikringssummerne ikke derved overskrides.

Er forsikringssummerne mindre end idømte erstatningsbeløb, dækkes alene den forholdsmæssige del af omkostninger og renter, som svarer til det erstatningsbeløb, If skal betale.

Såfremt If er villig til at indgå forlig om erstatningskravet eller stille den til rådighed værende forsikringssum til skadelidtes disposition, er If ikke forpligtet til at dække senere påløbne omkostninger.

10.2 Nettopriser

Skader, som udbedres af sikrede, erstattes til nettopris, hvorved forstås sikredes udgifter til materialer, løn og generalomkostninger.

10.3 Maksimumdækning ved serieskader

Erstatningskrav, som efter kap. 2 er rejst mod sikrede i anledning af skade eller tab forårsaget af samme ansvarspådragende forhold, betragtes som én forsikringsbegivenhed (serieskadekrav).

Serieskadekravet anses for rejst på det tidspunkt, hvor det første krav i serien rejses, jf. kap. 2. Er første krav i serien rejst forud for denne policies ikrafttræden eller efter denne policies ophør, er ingen del af serieskaden dækket under denne police.

I det omfang, de enkelte krav i serien vedrører skader, der er konstateret før den i policen herom angivne dato (jf. kap. 2.2), dækker policen ikke disse skader eller tab.

1 Hvem er omfattet af forsikringen

Forsikringen dækker forhenværende, nuværende og kommende forretningsførere og bestyrelsesmedlemmer i foreningen/organisationen nævnt som forsikringstager i policen.

I tilfælde af at en sikret afgår ved døden, erklæres konkurs eller umyndiggøres, dækker forsikringen tillige sikredes bo, efterlevende ægtefælle, arvinger eller juridiske repræsentanter på samme vilkår som gælder for de ovenfor nævnte personer.

2 Hvornår gælder forsikringen

Forsikringen dækker erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden.

Et erstatningskrav anses for rejst på det tidligste af følgende tidspunkter:

- det tidspunkt, hvor sikrede modtager første skriftlige henvendelse i anledning af et formuetab med krav om erstatning.
- det tidspunkt, hvor sikrede ved eller bør vide, at der er indtrådt et formuetab, eller at der foreligger sådanne omstændigheder, at krav om erstatning må forventes at blive rejst.

Erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden, men som anmeldes til If mere end 3 måneder efter forsikringens ophør, dækkes ikke.

Selv om et erstatningskrav, som i henhold til litra b, er rejst mod sikrede i forsikringstiden, er anmeldt til If senest 3 måneder efter forsikringens ophør, dækkes det ikke, hvis sikrede ikke i anledning af de anmeldte omstændigheder modtager en skriftlig henvendelse med krav om erstatning som anført i litra a, og anmelder dette til If senest 2 år efter forsikringens ophør.

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav som følge af tab konstateret før forsikringens ikrafttræden.

3 Hvor gælder forsikringen

Forsikringen dækker alene erstatningskrav, der rejses indenfor det i policen angivne geografiske område under forudsætning af, at erstatningskravet afgøres efter gældende ret i et land, der ligger indenfor samme geografiske område.

4 Hvad er forsikret

Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for formuetab, jf. kapitel 5 "Hvad er forsikringens omfang", som sikrede kan pådrage sig efter gældende lov og retspraksis for fejl eller forsømmelser i udøvelsen af deres hverv som forretningsfører og bestyrelsesmedlem for foreningen/organisationen nævnt som forsikringstager i policen.

5 Hvad er forsikringens omfang

5.1 Hvad er dækket

Forsikringen dækker formuetab, der ikke er afledt af person- eller tingskade.

5.2 Hvad er undtaget

5.2.1 Strafbare handlinger og forsæt

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav som følge af sikredes strafbare handlinger eller sikredes forsætlige embedsforseelse.

5.2.2 Løn, honorar mv.

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav som følge af beslutning i bestyrelsen om løn, honorar, gratiale, tantieme eller lignende samt erstatning til forretningsførere eller bestyrelsesmedlemmer.

5.2.3 Injurier mv.

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav som følge af injurier, æreskrænkelser eller lignende.

5.2.4 Bestikkelse mv.

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav som følge af bestikkelse, returkommission, "penge under bordet" eller anden utilbørlig erstatning eller som følge af bidrag til politisk sammenslutning.

5.2.5 Personlig fortjeneste eller fordel

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav som følge af, at en forretningsfører eller et bestyrelsesmedlem har opnået en konkret personlig fortjeneste eller fordel.

5.2.6 Forsikringsforhold

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav som følge af undladelse af at tegne, opsiges og/eller vedligeholde forsikringer for foreningen/organisationen.

5.2.7 Bøder mv.

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav som følge af bøder eller tilsvarende, hvad enten de tilfalder det offentlige eller private, herunder "punitive damages".

5.2.8 Indbyrdes ansvar

Forsikringen dækker ikke indbyrdes ansvar mellem de sikrede.

5.2.9 Person- og tingskade

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav som følge af skade tilføjet personer eller ting og deraf afledte formuetab.

5.2.10 Forurening

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav som følge af forurening, herunder oprydnings- og oprensningssomkostninger.

5.2.11 Produktansvar

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav som følge af defekter eller skadelige egenskaber ved produkter.

5.2.12 Underslæb

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav som følge af underslæb uanset hvem der begår underslæbet.

5.2.13 POP/PFAS

Forsikringen dækker ikke personskade, tingskade eller tab, der opstår som følge af eller på nogen måde er direkte eller indirekte forbundet med eller kan henføres til persistente organiske miljøgifte (POP) eller andre per- og polyfluoralkylstoffer (PFAS), der ikke er klassificeret som POP.

POP omfatter ethvert kemikalie, der er tilføjet Stockholmkonventionen om persistente organiske miljøgifte ved forsikringsperiodens begyndelse. POP omfatter, men er ikke begrænset til, polychlorerede biphenyl (PCB), aldrin, chlordan, dichlordiphenyltrichlorethan (DDT), dieldrin, endrin, hexachlorbenzen, heptachlor, mirex, perfluorocantansyre (PFOA), perfluorocantansulfonsyre (PFOS), polychlorerede dibenzoparadioxiner og dibenzofuraner og toxaphen.

PFAS henviser til alle per- og polyfluoralkylstoffer (PFAS) som defineret af Organisationen for Økonomisk Samarbejde og Udvikling (OECD) ved begyndelsen af forsikringsperioden.

6 Forsikringssummer

Policens forsikringssummer er den højeste grænse for Ifs samlede forpligtelse for erstatningskrav, som rejses mod sikrede inden for det enkelte forsikringsår, uanset om kravet rejses overfor enkelte sikrede eller alle sikrede.

7 Selvrisiko

Den for forsikringen gældende selvrisiko fremgår af policen.

8 Sikkerhedsforholdsregler og ændring af risiko

For denne forsikring gælder ingen særlige sikkerhedsforholdsregler eller særlige regler for ændring af risiko.

9 Sikredes pligter ved skade

9.1 Anmeldelse

Såfremt erstatningskrav fremsættes eller formodes at ville blive fremsat, skal det uden ophold anmeldes til If.

Se i øvrigt i Generelle vilkår, kap. 2 "Sikredes pligter ved skade".

9.2 Retslig behandling

Udebliver sikrede fra retslig behandling ved domstolene eller forholder sikrede sig i øvrigt passivt i en sådan situation, og afsiger retten dom baseret på udeblivelse eller passivitet, er If ikke forpligtet til at stille forsikringssummer til rådighed, medmindre det er åbenbart, at en materiel prøvning ville have haft samme resultat.

10 Erstatning i tilfælde af tab

10.1 Omkostninger

Rimelige og nødvendige omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse dækkes, såfremt de er afholdt med Ifs godkendelse. Sådanne omkostninger og renter af dømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen dækkes i øvrigt kun i det omfang forsikringssummerne ikke derved overskrides.

10.2 Maksimumdækning ved seriekrav

Erstatningskrav, som efter kap. 2 er rejst mod sikrede i anledning af formuetab forårsaget af samme ansvarspådragende forhold, betragtes som én forsikringsbegivenhed (seriekrav).

Seriekravet anses for rejst på det tidspunkt, hvor det første krav i serien rejses, jf. kap. 2. Er første krav i serien rejst forud for denne policies ikrafttræden eller efter denne policies ophør, er ingen del af seriekravet dækket under denne police.

I det omfang, de enkelte krav i serien vedrører formuetab, der er konstateret før forsikringens ikrafttræden, jf. kap. 2, dækker policen ikke disse formuetab.

Definitioner for Ejendom

Tingskade- og driftstabsforsikring, Entreprise-/montageforsikring, Vindmøller

Administrativt it-udstyr

- IT-udstyr, der alene anvendes til administrativt brug, inkl. tilbehør, f.eks. pc'ere, servere, processorer, skærme, printere og tastatur,
- administrativt udstyr i øvrigt, f.eks. skrive-, regne-, fotokopi-, frankerings-, kuverteringsmaskiner, kasseapparater, projektorer, fremvisningsanlæg f.eks. dvd-anlæg,
- telefon- og kaldeanlæg samt tyverialarmeringsanlæg.

Backup/sikkerhedskopi

Duplikat af informationer på et lagringsmedie. Ødelægges de originale data, eller går de tabt, kan de gendannes fra sikkerhedskopien/backupen.

Bygningsudsmykning

Ved bygningsudsmykning forstås vægmalerier, relieffer, og lignende udvendig på bygningen.

Data

Data er elektronisk læsbare informationer, som er lagret udenfor edb-maskinernes elektroniske hukommelse:

- hoved- og transaktionsdata lagret i datafiler og databaser,
- systemprogrammer fra operativsystemer som f.eks. DOS og Windows,
- serieproducerede standardprogrammer, som f.eks. Word og Excell,
- egne producerede brugerprogrammer, klar til brug.
- færdig udviklede programmer samt data herfra,
- it-programmer, hvor der er opnået licens samt data herfra.

Databærende medie

Databærende medie - databærer, datamedium eller lagringsmedium - er fællesbetegnelse for medier, på hvilke data kan skrives, opbevares og genlæses elektronisk. Det drejer sig f.eks. om følgende:

- disketter,
- tapes,
- harddiske,
- CD-rom.

Facadeglas

Ved facadeglas forstås glas som er beregnet til og benyttes som det udfyldende element i udvendige facader, ydervægge og overdækninger i tage, samt udvendige værn ved f.eks. svalegange og altaner.

Isatte ruder af enhver art i vinduer, døre og oplukkelige ovenlys betragtes ikke som facadeglas.

Financiell leasing

Finansiell leasing sidestilles med lånefinansieret anskaffelse af aktivet, dog med den formelle (juridiske) forskel, at ejendomsretten til aktivet forbliver hos leasinggiver.

Et finansielt leaset aktiv skal indregnes i leasingtagers årsregnskab efter de almindelige bestemmelser, dvs. som et anlægsaktiv.

Flerstedsdækning

Relevant når løssøre kan befinde sig på flere af forsikringsaftalens forsikringssteder.

Med flerstedsdækning imødegås underforsikring for løssøre på et enkelt forsikringssted, idet underforsikring gøres op ud fra den samlede løssøresum på alle forsikringssteder omfattet af flerstedsdækningen.

Funktionsfejl

Ved funktionsfejl forstås en hændelse der alene består i, at der i anlæggenes funktioner opstår uregelmæssigheder, som resulterer i manglende evne til at producere korrekt information eller output, og hvor retablering af anlæggets funktioner består i fejlfinding, afstemning, justering, afhjælpning og udskiftning af dele, som er kommet i uregelmæssig drift, og når der i øvrigt ikke kan påvises en direkte fysisk skade ved uforudsete begivenheder af hvilken som helst årsag.

Fysisk skade

En konstaterbar begivenhed/påvirkning der forvolder skade på eller tab af de i policen forsikrede genstande. Begrebet fysisk skade omfatter ikke skade på eller tab af edb-programmel, data og andre former for software, som følge af f.eks. manglende adgang til data/information, funktionsfejl/-forandringer, forvanskning, ødelæggelse, sletning, udeladelse, reduktion, spredning af edb-virus o.l.

Haveanlæg

Ved haveanlæg og gårdbelægning forstås:

- beplantninger, dækkes kun med udgifter til nyplantning, det vil sige at kun udgifter til buske og træer, der ikke er over 4 år gamle,
- gårdbelægninger,
- haveskulpturer, opført på muret eller støbt sokkel, erstattes for den håndværksmæssige værdi.

Indbrudstyveri

Indbrudstyveri foreligger, når indbrudstyven ved vold mod lukke eller ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til:

- aflåste bygninger,
- aflåsedede værelser,
- aflåsedede lofts- og kælderrum.

Det vil sige, f.eks. ikke fra motorkøretøjer, uaflåste bygninger, åbne bygninger, halvtage, indhegnede områder, containere, skurvogne, konstruktioner beklædt med lærred, plastfolie eller lignende.

Det anses for indbrudstyveri, når der stjæles genstande gennem åbninger i bygninger, som indbrudstyven umiddelbart forinden selv har frembragt.

Kortslutning

Ved kortslutning forstås en ikke tilsigtet forbindelse mellem el-førende dele eller mellem stel/jord, der udløser en strøm, der er væsentlig større end normal driftsstrøm.

Manglende vedligeholdelse

De forsikrede genstande skal til stadighed vedligeholdes. F.eks. skal rustne, tærede, slidte og defekte dele udskiftes i maskiner, filtre skal skiftes og ventiler skal renses, alt sammen i henhold til service- og vedligeholdelsemanualer. Hvis en skade hovedsageligt skyldes manglende vedligeholdelse, kan selskabet afslå at erstatte skaden.

Motorkøretøjer

Motordrevet køretøj, der hovedsageligt er indrettet til selvstændigt at benyttes til personbefordring eller godstransport. Knallert anses dog ikke som motorkøretøj.

Motorredskaber

Motordrevet køretøj, som hovedsagelig er indrettet som arbejdsredskab, og som er konstrueret til en hastighed af højst 30 km i timen. Motordrevet køretøj, der er bestemt til at føres af en gående, anses som motorredskab.

Murede hegn

Som murede hegn regnes:

- mur (opmurede hegn),
- trådhegn, plankeværker og stakitter fastgjort på stolper. Stolperne skal være fastgjorte på eller nedstøbt i muret/støbt solid sokkel eller sokkelsten.

Låger og porte, der er forsvarligt fastgjort til ovennævnte er tillige omfattet af forsikringen.

Pengerepræsentativer

Ved pengerepræsentativer forstås bl.a. ubenyttede frimærker, stempelmærker, sparemærker, feriemærker, u-crossede kvitterede checks, ikkekasserede kuponer samt umøntet ædelt metal.

Endvidere også bank- og sparekassebøger, manuskripter, nummererede klippekort til bus.

Pludselige og uforudsete begivenheder

Pludselige begivenheder er:

Begrebet er anvendt for at afgrænse dækningsområdet til pludselige begivenheder (hændelser), hvorfor skader, der opstår ved slid, korrosion eller anden gradvis forringelse ikke vil være dækket.

Skader, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt som f.eks. vandskade fra dryp, rystelser fra trafik, revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning, svindrevner eller bevægelser i trækonstruktioner, gener fra dyr som gnaver eller bygger rede, og lignende skader regnes ikke for pludselige skader.

Uforudset hændelse er:

En hændelse, der ikke kunne forudses, selvom alle grundbetingelser eller forudsætninger kendes.

Dækningsomfangsskema:

Årsag	Virkning	Dækning for skade
Pludselig	Pludselig	Ja
Pludselig	Langsom	Nej
Langsom	Pludselig	Ja
Langsom	Langsom	Nej

Sanitet

Alt sanitet hørende til de forsikrede bygninger, f. eks. wc-kummer, cisterne, bidets, håndvaske og badekar.

Undtagen,

haner, blandingsbatterier, wc-sæder, wc-låg, rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.

Simpelt tyveri

Simpelt tyveri er et tyveri, der ikke er omfattet af definitionen om indbrudstyveri, ran eller røveri.

F.eks. tyveri fra motorkøretøjer, uaflåste bygninger, åbne bygninger, halvtage, indhegnede områder, containere, skurvogne, konstruktioner beklædt med lærred, plastfolie eller lignende.

Særligt løsøre

Ved eget særligt løsøre forstås,

- løsøre i form af elektronisk udstyr, it-udstyr, herunder pc'er, projektorer og andet teknisk udstyr, der indgår i et computersystem, f.eks. tastatur, skærme, server, RAM samt processor,
- tv-, radio- og videoudstyr samt alt tilhørende elektro-teknisk udstyr (f.eks. forstærkere, receive, mp3-, dvd- og cd-udstyr samt paraboler),
- foto- og filmudstyr,
- musikinstrumenter og tilhørende elektronisk udstyr.

Traktor

Motordrevet køretøj, som hovedsagelig er indrettet til at trække et andet køretøj eller arbejdsredskab, og som er konstrueret til en hastighed af højst 40 km i timen.

Underforsikring

Løsøre:

Hvis værdien af de forsikrede genstande overstiger forsikringssummen for de samme genstande, foreligger underforsikring.

Underforsikring medfører, at en skade kun vil blive erstattet forholdsmæssigt.

Eksempler:

Forsikringsværdi 3.000.000 kr.

Forsikringssum 2.000.000 kr.

Underforsikring en tredjedel (33 1/3%)

Eksempel 1:

Skade 3.000.000 kr. (totalskade)

Erstatning:

To tredjedele (66 2/3%) af 3.000.000 kr. = 2.000.000 kr.

Eksempel 2:

Skade 1.500.000 kr. (partiel skade)

Erstatning:

To tredjedel (66 2/3%) af 1.500.000 kr. = 1.000.000 kr.

Driftstab:

Eksempel på hvornår underforsikring gøres gældende for driftstab baseret på virksomhedens omsætning:

Skade sket i år 2016 – registreret regnskabs år i forsikringsaftalen er 2013: underforsikring gøres ikke gældende.

Skade sket i år 2016 – registreret regnskabs år i forsikringsaftalen er 2012: underforsikring gøres gældende, hvis den budgetterede omsætning der opgøres i forbindelse med skaden, overstiger omsætningen i forsikringsaftalen, med mere end 20%.

Voldsomt skybrud

Ved voldsomt skybrud forstås,

- at nedbøren er så kraftig, at utilstoppede, normal konstruerede og vel vedligeholdte afløbssystemer ikke kan klare afledningen, og
- at der inden for 30 minutter falder minimum 15 millimeter regn, eller der falder minimum 40 millimeter regn i løbet af 24 timer.

Voldsomt tøbrud

Ved voldsomt tøbrud forstås en stigning af lufttemperaturen fra minusgrader til min. 5 plusgrader inden for 6 timer.